



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 7

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 702 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2349 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue
- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Antenne satellite
- ✓ produits blancs
- ✓ Près du golf
- ✓ Domotique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

Cette luxueuse villa est située dans la communauté fermée de Peñablanca, dans la prestigieuse vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella. Située dans une position privilégiée, cette propriété offre une vue imprenable sur le parcours de golf exclusif d'Aloha et sur le paysage pittoresque.

Étendant sur un généreux terrain de 2 349 m<sup>2</sup>, cette spacieuse villa dispose d'une surface construite totale de 702 m<sup>2</sup>, offrant un vaste espace pour une vie confortable. La propriété comprend 6 chambres à coucher, toutes dotées d'une salle de bains privative, ce qui garantit l'intimité et la commodité de tous les occupants.

L'intérieur de la villa est aménagé selon les normes les plus strictes, avec des sols en marbre, une cuisine entièrement équipée et un mobilier luxueux. Le salon et la salle à manger sont inondés de lumière naturelle, ce qui crée une atmosphère lumineuse et accueillante.

La villa offre une gamme d'équipements impressionnants, notamment une piscine privée, un sauna et un système domotique entièrement équipé. Les terrasses couvertes et non couvertes offrent un espace parfait pour les repas en plein air et les divertissements, tout en profitant d'une vue panoramique sur le terrain de golf et les montagnes.

Les autres caractéristiques de cette propriété exceptionnelle comprennent le chauffage au sol, la climatisation, un appartement d'amis et un garage privé. Le jardin méticuleusement entretenu est magnifiquement aménagé, avec un système d'irrigation automatique garantissant un environnement verdoyant et luxuriant.

Située à une courte distance de la plage et de plusieurs terrains de golf renommés, cette villa est idéalement située pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux et pratique. En excellent état et bénéficiant d'une sécurité de haut niveau, cette propriété offre une opportunité unique de posséder une maison vraiment remarquable dans un des endroits les plus recherchés de Marbella.



