



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 263 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1010 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Domotique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sauna
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé



Achevée en 2023, cette exceptionnelle villa contemporaine est située dans la prestigieuse Golf Valley de Nueva Andalucía.

La propriété flambant neuve présente une architecture moderne saisissante et des intérieurs d'une élégance intemporelle au sein d'un généreux terrain paysager. Offrant des vues à couper le souffle sur le golf de Los Naranjos et même des vues partielles sur la mer, cette propriété a été conçue pour intégrer harmonieusement la vie à l'intérieur et à l'extérieur, en tirant le meilleur parti de tout l'espace extérieur pour capturer le style de vie de Marbella.

Construite sur trois niveaux, la villa présente un style d'architecture moderne avec des touches andalouses traditionnelles telles que les tuiles en terre cuite, ajoutant charme et caractère. Avec une abondance de fenêtres du sol au plafond inondant la maison de lumière naturelle, la villa est attrayante et invitante.

Entièrement meublée avec des tons neutres sophistiqués et des touches de noir et de blanc, l'espace de vie principal est ouvert mais créé avec des zones définies, y compris un salon et une salle à manger boho chic, une cuisine ouverte entièrement équipée en bois avec les derniers appareils électroménagers. L'espace de vie principal s'ouvre sur de magnifiques terrasses offrant une vue imprenable sur la montagne La Concha et le terrain de golf.

La villa comprend une salle de cinéma et une bodega. L'espace de loisirs extérieur a été conçu pour s'intégrer parfaitement à l'intérieur, et la villa dispose d'un large éventail de terrasses ouvertes et fermées, offrant un salon extérieur, une salle à manger en plein air et un espace barbecue avec cuisine extérieure.

La piscine immaculée est intégrée dans la conception architecturale, se rapprochant de la villa, créant un jeu de lumière sur la terrasse et à l'intérieur de la villa. Avec une vue imprenable sur le quartier environnant, la montagne de La Concha, le terrain de golf et la mer, cette villa est parfaitement adaptée au style de vie en plein air offert à Marbella.

Les 5 chambres somptueuses sont toutes magnifiquement décorées, en particulier l'étonnante chambre principale. Avec ses vues incroyables, son balcon privé, son agencement spacieux et son design élégant, elle dispose d'un magnifique dressing en bois épuré et d'une salle de bains en marbre ultra-luxueuse avec vue sur les magnifiques environs.

Abrités par une verdure luxuriante et des arbres matures, les jardins méticuleusement entretenus créent un havre de détente privé, tandis que les terrasses en gradins offrent des espaces séparés pour se détendre et profiter du soleil tout au long de l'année et de la vie en plein air. En outre, cette superbe villa moderne comprend un charmant appartement d'invité entièrement meublé qui s'ouvre directement au niveau du jardin.

Située dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Marbella. Cette situation très convoitée permet de profiter du golf, des sports, des boutiques, des restaurants et de toutes les commodités, à seulement 10 minutes en voiture de la côte, des plages et de Puerto Banús.

Avec son emplacement exceptionnel, son architecture frappante et son design intérieur accueillant, cette propriété offre le meilleur du style de vie méditerranéen moderne proposé à Marbella.

