



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 280 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 7600 m<sup>2</sup>

✓ Proche de la plage

✓ Cheminée

✓ produits blancs

✓ Armoires encastrées

✓ Système d'alarme

✓ Climatisation

✓ Salle de stockage

✓ Terrasse

Située sur un terrain privé de 7 600 mètres carrés, cette charmante Finca, reliée à une deuxième petite Finca, offre un refuge tranquille avec de belles vues sur la mer, les montagnes et Gibraltar. Bénéficiant d'un emplacement idéal, elle se trouve à 4 minutes en voiture de la ville animée d'Estepona et de ses plages accueillantes. La propriété bénéficie d'excellentes connexions routières, assurant un accès facile aux villes voisines. Entourée de commodités, les résidents peuvent accéder facilement aux terrains de golf, installations sportives, hôpitaux, supermarchés et écoles.

La Finca principale dispose d'une terrasse généreusement dimensionnée, partiellement couverte, avec des vues panoramiques à couper le souffle, offrant un cadre idéal pour la détente en plein air. La cuisine bien conçue, avec un coin repas, offre un espace pratique avec un accès direct à la terrasse. Le salon spacieux, avec une cheminée ouverte, se connecte sans effort à la terrasse principale, favorisant une ambiance accueillante et cosy. Les espaces de vie sont complétés par trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, au même niveau. À l'étage, deux chambres supplémentaires avec salles de bains attenantes et une terrasse sur le toit offrent encore plus d'espace et de magnifiques vues. En dessous, la deuxième petite Finca présente une opportunité de conversion en maison d'hôtes indépendante, atelier ou bureau avec un patio charmant. Les écuries, le parking et un garage avec wall box adjacent à cette Finca ajoutent de la praticité à la propriété.

Le vaste terrain de 7 600 mètres carrés offre des espaces diversifiés, y compris une zone de piscine ensoleillée, un potager, un endroit pour planter des arbres fruitiers et amplement de place pour diverses activités, comme un paddock pour chevaux. Les deux Fincas bénéficient de leurs propres puits, assurant une alimentation en eau autonome. Cette propriété représente le parfait mélange de tranquillité campagnarde et de commodité moderne, offrant un style de vie idyllique à quelques minutes d'Estepona et de la plage. Proche des commodités essentielles telles que les écoles et les établissements de santé. Avec ses espaces flexibles et ses vues époustouflantes, cette Finca offre une excellente opportunité d'apprécier la vie dans un des emplacements privilégiés de la Costa del Sol.

**INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES :**

Cette propriété se compose de deux parcelles.

Chacune d'elles a ses propres Escrituras et il est facilement probable de les diviser.

La Finca principale est située sur la parcelle de 3 000 m<sup>2</sup> tandis que l'autre Finca est située sur la parcelle de 4 600 m<sup>2</sup> incluant les écuries,

le garage avec wall box et le pré d'entraînement multi de 25 x 45 m<sup>2</sup> avec système d'irrigation.

Veillez noter que l'IBI et la Basura sont calculés pour les deux Fincas/parcelles.



