



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 484 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 4841 m<sup>2</sup>

✓ Cheminée

✓ Terrasse

✓ produits blancs

Bienvenue au refuge parfait pour les amoureux de la nature et de la tranquillité ! Cette propriété rustique, avec une superficie de 4 841 m<sup>2</sup> de terrain, vous offre une expérience unique alliant la sérénité de son environnement à des vues incomparables sur la mer et les montagnes, créant un paysage qui capture le cœur.

La propriété a une touche charmante de nostalgie, avec 481 m<sup>2</sup> de construction comprenant 8 pièces à usage agricole et une maison nécessitant des rénovations. La maison principale, de 132 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 1 salle de bain, un grand salon avec cheminée ouvrant sur une cuisine spacieuse. Imaginez des moments chaleureux dans le salon, qui s'ouvre sur une grande terrasse, donnant accès à une piscine rafraîchissante, créant le cadre idéal pour des réunions de famille et des célébrations.

Mais la magie ne s'arrête pas là. Découvrez un coin spécial pour les amateurs de chevaux, avec 7 écuries alignées près d'un entrepôt à équipements. Cet espace mène à un manège, offrant l'opportunité de dresser et de monter à cheval dans un cadre incomparable.

En explorant les 4 841 m<sup>2</sup> de terrain, vous découvrirez la présence apaisante d'arbres fruitiers ajoutant une touche de fraîcheur et de vitalité à l'environnement. Chaque coin de cette propriété vous invite à vous connecter avec la nature, à profiter de la brise marine et à vous émerveiller des vues impressionnantes qui entourent la propriété.

Cette propriété est classée rustique, donc toutes les constructions sont réglementées, ce qui signifie que la maison principale de 132 m<sup>2</sup> ne peut pas être agrandie. Les zones actuellement dédiées aux écuries et aux chevaux peuvent être réaffectées à d'autres fins, tant que la structure actuelle n'est pas modifiée.

Ce n'est pas seulement une propriété ; c'est une maison pleine de potentiel, où chaque coin raconte une histoire et chaque vue vous offre des moments de paix et de contemplation. Plongez dans l'essence unique de cette propriété, où la connexion à la terre et à l'esprit naturel se mêlent pour créer une expérience de vie incomparable. Nous vous invitons à découvrir la magie de cette propriété rustique et à en faire votre refuge personnel !

Emplacement : Campagne. État : Besoin de rénovations. Piscine : Privée. Climatisation : Cheminée. Vues : Mer, Montagne, Campagne, Panoramiques. Caractéristiques : Terrasse Privée. Cuisine : Équipée. Jardin : Privé, Paysager. Sécurité : Clôturé. Parking : Privé. Informations : Maisons de vacances.



