



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** Fuengirola

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking communal

**Surface du terrain :** 1518 m<sup>2</sup>

Terrain urbain de 1.518,33 m<sup>2</sup> - Surface habitable construite de 1.161,66 m<sup>2</sup>, plus 238,77 m<sup>2</sup> de terrasses. Terrain urbain à vendre situé dans la zone nord-ouest de Fuengirola, rue María de las Mercedes, à proximité de l'urbanisation Los Pacos. Il se trouve dans une zone résidentielle complètement consolidée, avec école et parcs. Le terrain fait partie du complexe Sunhill, d'une superficie totale de 8.405,29 m<sup>2</sup>, sur lequel 5 blocs ont été planifiés, dont 4 blocs, garages, piscine et espaces communs ont été construits, le cinquième bloc restant à construire.

La classification du terrain selon le PGOU de Fuengirola est SUELO URBANO CONSOLIDADO (TERRAIN URBAIN CONSOLIDÉ), de sorte qu'un L.O. direct peut être demandé. Le terrain a une surface de 1.518,33 m<sup>2</sup>.

Le terrain a un avant-projet pour développer la phase V du développement Conjunto Sunhill, qui consiste en 15 logements avec 2 chambres et 2 salles de bain, construits dans un bloc multifamilial isolé, projeté dans l'étage B+3, avec un sol diaphane.

La surface construite totale des logements est de 1.161,66 m<sup>2</sup>, plus 238,77 m<sup>2</sup> de terrasses (tableau des surfaces en annexe).

Nota Simple des 15 logements déjà enregistrés au cadastre.

Si vous souhaitez faire une visite, n'hésitez pas à nous contacter, ne manquez pas cette opportunité !

Conformément au décret de la Junta de Andalucía 218-2005 du 11 octobre, nous informons nos clients que les frais de notaire, de registre et d'I.T.P. ne sont pas inclus dans le prix. Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, le cas échéant, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.



