



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : La Duquesa

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Aucun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Rue

**Superficie de la
propriété :**

194 m²

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Solarium

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Ascenseur
- ✓ Non meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

Possibilité de maison sur la plage! Au cœur de Puerto de la Duquesa, cet appartement duplex est situé à Manilva, à seulement 200 mètres de PLAYA et dans une zone avec toutes sortes de services et de loisirs, entouré de terrains de golf et à 20 minutes de Gibraltar et Marbella.

L'appartement est situé au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur, avec accès pour les personnes à mobilité réduite et avec garage, bien que la propriété n'ait pas de parking.

Il est distribué sur deux étages, avec un grand salon/salle à manger, très lumineux pour son orientation et avec accès à la terrasse couverte; cuisine entièrement équipée et indépendante, 3 chambres entièrement extérieures et 3 salles de bains, en tendant la chambre principale la salle de bains en suite. Il a un solarium privé extraordinaire de 32 mètres carrés, endroit idéal pour profiter de dîners agréables et le climat méditerranéen chaud.

En outre, l'emplacement de l'appartement dans le port de la Duquesa, avec son charme maritime et sa proximité avec les services locaux, les plages et les lieux de divertissement, en fait une destination avec un grand potentiel d'investissement pour les locations de vacances; et pour eux avec chaque photographie actuelle de la maison est incorporé une proposition pour la mettre à jour.



