



Genre de la maison : Parcelle

Piscine : Privé

Surface du terrain : 612 m²

Lieu : Estepona

vues : Vues sur la mer

Chambres : 0

Salles de bains : 0

Nous présentons une excellente opportunité d'acquérir un terrain de 612m², situé dans la zone convoitée de Valle Romano, Estepona. Ce terrain est la toile idéale pour ceux qui cherchent à construire la maison de leurs rêves dans l'un des endroits les plus attrayants de la Costa del Sol.

Le terrain offre 612m² de surface, offrant un espace spacieux et polyvalent pour une construction personnalisée. Valle Romano est connue pour sa beauté naturelle, sa tranquillité et sa proximité avec des points d'intérêt importants à Estepona.

Un aspect crucial de cette offre est que le terrain est déjà doté de toutes les licences nécessaires pour démarrer la construction. Cela inclut la licence de construction et la licence de travaux, facilitant le début d'un projet sans retards ni complications administratives.

Le bâtiment prévu se développe sur deux étages au-dessus du sol plus un sous-sol. Les toits projetés sont plats, accessibles à pied avec une finition en céramique.

Sous-sol: garage, toilettes, buanderie, ascenseur, cave à vin et salle de traitement de l'eau.

Rez-de-chaussée: salon-cuisine-salle à manger, toilettes, escaliers et piscine à usage privé.

Étage supérieur: escaliers, distributeur, salle de bain, trois chambres et terrasse.

Valle Romano est une zone très demandée, connue pour sa qualité de vie excellente, ses terrains de golf à proximité et son accessibilité aux plages et services d'Estepona. Investir ici est une décision stratégique qui promet une valeur à long terme.

Ce terrain offre non seulement un espace pour construire une maison, mais aussi l'opportunité de créer un foyer dans un environnement privilégié. Si vous cherchez un lieu spécial à Estepona pour commencer un projet de construction passionnant, ce terrain à Valle Romano mérite votre considération.



