



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Nueva Andalucía

Chambres : 6

Salles de bains : 6

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Ouest

vues : jardin

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété : 645 m²

Surface du terrain : 1130 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Ascenseur

- ✓ Gymnase
- ✓ Terrasse

Cette luxueuse villa est située dans le prestigieux quartier résidentiel de Parcelas del Golf, à Nueva Andalucía. Située à côté du célèbre parcours de golf Las Brisas, cette propriété bénéficie d'un emplacement vraiment privilégié. La villa fait partie d'une communauté fermée avec une sécurité 24 heures sur 24, garantissant l'intimité et la tranquillité de ses résidents. Grâce à son orientation sud-ouest, la villa bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

La villa offrira une surface construite spacieuse de 645m², offrant un grand espace pour une vie confortable. Elle comprend 6 chambres, 6 salles de bains, dont une chambre avec salle de bains au rez-de-chaussée, offrant intimité et commodité à tous les occupants. La propriété comprend également des toilettes supplémentaires pour les invités.

Conçue selon les normes modernes les plus strictes, cette villa de style contemporain offrira une gamme de caractéristiques impressionnantes. L'agencement ouvert relie harmonieusement le salon et la salle à manger à une cuisine entièrement équipée, créant ainsi un espace parfait pour recevoir des invités.

Pour ceux qui attachent de l'importance à leur forme physique et à leur bien-être, la villa disposera d'une salle de sport où les résidents pourront faire de l'exercice et rester en forme sans quitter le confort de leur maison, ainsi que d'une salle de stockage, garantissant un espace suffisant pour ranger leurs effets personnels.

La villa sera dotée d'équipements modernes tels qu'une entrée sécurisée, du double vitrage et un ascenseur qui permet d'accéder facilement à tous les étages, y compris à la terrasse sur le toit. La terrasse privée offre une vue imprenable sur le jardin et la piscine, créant ainsi un environnement serein et relaxant.

La villa est située sur un terrain généreux de 1 130 m², offrant un vaste espace extérieur dont les résidents peuvent profiter. Le jardin et la piscine privés offrent une retraite tranquille où les résidents peuvent se détendre et profiter du soleil. La villa comprendra également une terrasse couverte, parfaite pour les repas en plein air et pour profiter du climat agréable de Marbella.

En termes d'emplacement, cette villa est idéalement située à distance de marche de toutes les commodités, assurant la commodité et l'accès facile aux nécessités quotidiennes. Elle est également proche des aires de jeux pour enfants, de la mer/plage et des terrains de golf, ce qui en fait un choix idéal pour les familles et les amateurs de golf. En outre, la villa se trouve à proximité des magasins, des centres-villes, des ports et des écoles, ce qui permet d'accéder facilement à toute une gamme de services et d'installations.

Ce projet de villa clé en main offre l'opportunité parfaite de posséder une maison luxueuse et contemporaine dans un des endroits les plus recherchés de Marbella. Avec ses caractéristiques exceptionnelles, son emplacement de choix et sa construction de haute qualité, cette villa est vraiment



