



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Atalaya

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :** 417 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1226 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ produits blancs
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Villa moderne située dans l'urbanisation Monte Biarritz à moins de 1 kilomètre de la ville de San Pedro dans un quartier résidentiel bien établi avec un accès facile à l'autoroute N-340 et juste au début de la route vers Benahavis.

Idéalement situé à distance de marche de toutes les commodités telles que restaurants, bars, magasins et même la plage. Seulement 5 minutes en voiture du magnifique village de montagne blanc Benahavis ou de Puerto Banús.

Divers grands parcours de golf proches de Guadalmina, Atalaya et El Paraiso.

La villa dispose de six chambres et cinq salles de bains et d'une toilette d'hôtes, un grand salon moderne avec cuisine ouverte, cheminée et salle à manger menant à la terrasse.

Chauffage au sol dans toute la maison! Superficie construite de 417 m<sup>2</sup>, terrain privé de 1,221m<sup>2</sup>, avec piscine privée et carport pour deux voitures et parking.

La villa a un design moderne et est construite sur deux niveaux aux normes les plus élevées.



