



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

380 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

113 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé

- ✓ Wifi
- ✓ Domotique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs



MAGNIFIQUE VILLA située à "El Higueral" dans le centre de Marbella. Remise des clefs prévue pour avril 2025. Nouvelles photos avec l'avancement des travaux disponibles !

Si vous souhaitez être à quelques pas du centre de Marbella mais dans un quartier calme, cette villa est ce que vous recherchez !

La villa bénéficie de VUES SPECTACULAIRES SUR LA MER ET LES MONTAGNES, pouvant voir les levers et couchers de soleil depuis n'importe quel coin de la villa et cela depuis le rez-de-chaussée.

Avec une vue panoramique sur la mer et La Concha, la villa construite par une entreprise belge et avec des matériaux de haute qualité offre une construction unique où sécurité et luxe font de cette propriété l'une des meilleures propriétés de la région.

De conception ouverte, cette villa de 320m<sup>2</sup> offre un séjour confortable avec l'installation de chauffage au sol dans le séjour, les chambres et les salles de bain et se répartit comme suit :

Le rez-de-chaussée est divisé en un hall d'entrée, 1 chambre, une salle de bain complète, un grand séjour ouvert avec une cuisine américaine entièrement équipée de marque Nolte et électroménagers Atag avec plaque vitrocéramique et hotte aspirante intégrée, four, micro-ondes, Réfrigérateur américain et cave à vin indépendante, éclairés par des baies vitrées toute hauteur avec accès direct à la terrasse ensoleillée grâce à son orientation sud, au porche d'entrée couvert et à la piscine infinity de 8,6m\*4m où vous pourrez profiter d'une vue mer.

Au premier étage, vous trouverez 3 chambres dont 1 en suite et 2 salles de bains indépendantes. La chambre principale et la deuxième chambre ont accès à la terrasse exposée sud où vous pourrez profiter de la vue panoramique.

De cet étage, vous pouvez accéder au solarium de 85 m<sup>2</sup> où vous trouverez l'espace détente et la cuisine extérieure avec barbecue.

Le sous-sol offre un garage pour 2 véhicules, une buanderie, une salle de bain complète, un débarras, une salle polyvalente et la salle des installations. La rampe d'accès au garage permet également de stationner 2 voitures supplémentaires.

Voici quelques points forts de cette propriété remarquable :

- Situé dans un quartier résidentiel bien établi et calme qui allie la proximité de tous types de services, de la vieille ville, du centre-ville, de la plage et du centre commercial La Cañada.
- Vieille ville à 2 km
- Plage à 3 km
- Mercadona 1 km
- Gare routière à 1,2 km

Vous trouverez ici le cadre idéal pour un style de vie calme et luxueux à deux pas de tout et avec des vues et une orientation à envier.

Mieux vaut le voir !

