



**Genre de la maison :** Parcelle

**Piscine :** Aucun

**Surface du terrain :** 3212 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Estepona

**Orientation :** Ouest

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

Implanté sur une parcelle de 3 212 m<sup>2</sup>, ce terrain est classé comme terrain urbanisable sectorisé et planifié, avec une qualification spécifique en tant que Zone d'Équipement Communautaire. Conçu pour le bénéfice social, son exploitation et son utilisation sont destinées à des équipements sociaux, offrant un potentiel extraordinaire pour le développement de projets enrichissants.

La surface maximale constructible de 3 212 m<sup>2</sup> permet la concrétisation d'une vision ambitieuse qui a été soigneusement étudiée. Ce terrain a été envisagé pour trois utilisations possibles, chacune ayant été méticuleusement planifiée :

**Appartements pour Seniors :** Une proposition qui inclut des logements surveillés avec un Centre de Jour, favorisant un environnement sûr et accueillant pour les personnes âgées.

**Résidence Gériatrique :** Conçue avec une approche hospitalière, cette option offre des installations répondant aux normes les plus élevées en matière de soins et de confort pour la population gériatrique.

**Résidence Étudiante :** Une alternative dynamique qui cherche à fournir un espace optimal pour le développement académique et personnel des étudiants.

Chaque option envisage une construction de trois étages de hauteur, en plus d'un étage souterrain, respectant rigoureusement la réglementation sur l'équipement communautaire en maintenant une séparation de 5,00 mètres des limites. Cette approche garantit une intégration harmonieuse dans l'environnement environnant.

Cette proposition initiale sert de base solide pour le développement futur du projet, intégrant un design formel, fonctionnel et esthétique qui s'adaptera aux besoins spécifiques du promoteur. De plus, le contexte environnant est pris en compte, garantissant que le projet ne réponde pas seulement aux normes les plus élevées, mais s'intègre également de manière harmonieuse et durable dans la communauté environnante.

Ne manquez pas cette merveilleuse opportunité. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serons heureux de vous aider.



