



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Bel Air

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

126 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé



Découvrez un mode de vie raffiné dans cet exquis appartement de 4 chambres à coucher situé dans le quartier très recherché de Belair, sur le nouveau Golden Mile. Au-delà d'une simple résidence, cette superbe propriété incarne un style de vie marqué par la commodité, la sophistication et la proximité d'un grand nombre de commodités.

Situé au sein d'une communauté dynamique, cet appartement jouit du luxe d'être entouré de deux grands supermarchés, Mercadona et Lidl, d'une banque, d'une pharmacie et d'une sélection de restaurants, le tout à quelques minutes de marche. La présence de ces installations améliore la qualité de la vie quotidienne, en garantissant que tout ce dont vous avez besoin est facilement accessible.

Cette propriété se distingue par sa situation enviable, aux portes de la prestigieuse Los Flamingos (Villa Padierna) et du charmant village de Cancelada. Immergez-vous dans la sophistication des environs, avec des équipements et des services de classe mondiale à portée de main.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, la propriété n'est qu'à 15 minutes de marche des plages ensoleillées d'El Saladillo. Vous y trouverez l'exclusif hôtel METT et le célèbre Villa Padierna Beach Club, qui ajoutent une couche supplémentaire de luxe à votre style de vie côtier. Le sentier de la plage invite à des promenades tranquilles, que ce soit en direction de Marbella à l'est ou d'Estepona à l'ouest, offrant ainsi la liberté d'explorer le littoral captivant.

Au sein de la communauté, les résidents ont accès à une piscine commune entourée de jardins méticuleusement entretenus. Cette oasis de tranquillité offre le cadre idéal pour se détendre et profiter du soleil méditerranéen, créant ainsi une retraite idyllique à quelques pas de votre porte.

Le coût estimé pour Basura et IBI est d'environ 1,000 euros par an.

