



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : Bel Air

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud-Ouest

vues : jardin

Stationnement : Parking
communal

**Superficie de la
propriété :**

110 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation
- ✓ Wifi
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse

Attique spacieux et ensoleillé dans une urbanisation renommée et prisée de Bel Air, avec une orientation sud-ouest assurant une luminosité constante sur la magnifique terrasse offrant des vues impressionnantes sur la piscine et les jardins communs. Il est en excellent état, avec un hall d'entrée donnant accès à une cuisine semi-ouverte avec un bar américain et entièrement équipée, ainsi qu'une buanderie indépendante comprenant de grands placards de rangement.

Le salon-salle à manger, de dimensions généreuses, offre un accès direct à la terrasse, d'où l'on peut profiter de vues agréables sur la piscine et les jardins communs. La chambre principale a un accès direct à la même terrasse, des placards encastrés et une salle de bains complète attenante avec baignoire et douche. À travers le couloir, on accède à une autre salle de bains complète avec une douche et à la chambre d'amis avec son placard encastré et son balcon offrant des vues sur la montagne, également très lumineux.

La propriété est équipée de la climatisation réversible et du chauffage par le sol électrique dans les salles de bains. La résidence, fermée et surveillée par des caméras de sécurité, propose une place de parking pour l'appartement. La maison est située à quelques minutes à pied de deux grands supermarchés (Lidl et Mercadona), ainsi que de la pharmacie, de la banque, de l'arrêt de bus et de divers parcs. De plus, elle est à environ 10 minutes en voiture de Puerto Real, à 5 minutes en voiture de Puerto Real, à 5 minutes d'Estepona.



