



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking communal

**Superficie de la propriété :**

109 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Court de tennis
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs

- ✓ Près du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

NOTE. CETTE PROPRIÉTÉ A UN LOCATAIRE À LONG TERME PAYANT 980 € PAR MOIS JUSQU'EN OCTOBRE 2026

Bel appartement de 2 chambres construit en 1983 situé dans le développement de style andalou de Los Dragos au cœur de la vallée du golf Nueva Andalucía, attenant au parcours de golf Aloha. À quelques minutes en voiture de Puerto Banus et situé entre Marbella et San Pedro, il est idéalement situé pour les restaurants, les magasins, la vie nocturne et la plage. Cet appartement au rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un salon avec cheminée, d'un coin repas surélevé, d'une cuisine et d'une buanderie. De grandes portes-fenêtres s'ouvrent sur le jardin privatif. La chambre principale et les chambres d'hôtes chacune avec salle de bains privative et placards. Complet avec des jardins arborés, une piscine, des courts de tennis et de padel et un parking communautaire, le complexe dégage un charme unique.



