



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Torreguadiaro

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 277 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1031 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Pré-climatisation
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

MAGNIFIQUE VILLA DE STYLE CONTEMPORAIN AVEC JARDIN, PISCINE PRIVÉE ET BELLES VUES SUR LA MER, GIBRALTAR ET L'AFRIQUE. Avec un emplacement privilégié dans un luxueux quartier résidentiel de Torreguadiaro, à seulement 5 minutes à pied de la plage et de la promenade qui vous mènera au célèbre port de Sotogrande, où vous trouverez un grand choix de bars, restaurants et zones de loisirs. Des terrains de polo prestigieux comme celui d'Ayala ou des terrains de golf comme celui de Valderrama sont à 4 km, l'aéroport de Gibraltar est à 10 km et Marbella est à 30 km. Cette belle propriété est répartie sur trois étages, construite avec des matériaux de première qualité et d'excellentes finitions. Profitez d'une grande luminosité grâce à ses grandes fenêtres dans toute la maison et son ORIENTATION SUD. Au premier étage, nous trouvons le spacieux salon-salle à manger avec cuisine intégrée, le tout dans un style ouvert, très confortable et épuré. A l'étage supérieur, les chambres, dont la magnifique chambre principale avec salle de bain jacuzzi en marbre ivoire. Toutes les chambres sont équipées d'armoires sur mesure en bois laqué blanc, une sensation minimaliste et ordonnée qui donne toute la conception de la Villa.

Garage pour 2 places de voiture / climatisation et pompe à chaleur dans toute la maison, en plus de l'alimentation en eau la maison dispose d'une citerne. Tous les revêtements de sol à l'intérieur de la maison au rez-de-chaussée et au premier étage sont en parquet en bois IPE.

À l'extérieur, nous trouvons une piscine entourée d'un sol stratifié IPE naturel et de gazon. Il dispose d'un petit appartement supplémentaire.

C'est évidemment une maison de rêve, avec un fort potentiel de vacances ou de location à long terme. Nous recommandons votre visite.



