



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Fuengirola

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

100 m²

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Domotique
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs



Une opportunité rare - un fantastique appartement en bord de mer presque neuf à Med One à Reserva del Higueron avec vue panoramique, 3 chambres, chauffage au sol, 2 places de garage et un débarras ainsi que de très bonnes opportunités de profit.

Profitez-en pour découvrir ce fantastique appartement sans attendre un nouveau projet de construction. Des appartements similaires dans des projets de construction à proximité sont vendus à des prix identiques ou supérieurs, mais ici, vous n'avez pas à attendre 2 ans ou plus avant de pouvoir emménager.

Lorsque vous entrez dans l'appartement, vous perdez presque le souffle, la vue fantastique est tout simplement exceptionnelle. L'appartement est orienté sud-ouest et depuis le salon, la cuisine, la chambre principale et la grande terrasse, vous avez une vue panoramique imprenable sur la mer à 180 degrés en plus de superbes vues sur Fuengirola et Gibraltar.

L'appartement a un agencement pratique et de beaux matériaux de haute qualité ont été utilisés. Il se compose de 3 chambres, 2 salles de bains bien équipées (dont une ensuite et avec baignoire), un salon/salle à manger spacieux et lumineux, une cuisine ouverte, une buanderie et un couloir.

La cuisine est équipée d'appareils Bosch ; lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, cave à vin, four, cuisinière et micro-ondes. Il y a un beau chauffage au sol dans tout l'appartement, à l'exception des deux chambres d'hôtes. De plus, il y a la climatisation chaud et froid, des rideaux électriques dans le salon et dans la chambre principale, des armoires encastrées, un interphone vidéo et un système domotique. Il existe un bon système climatique où vous pouvez contrôler la température séparément dans toutes les pièces. De plus, il y a la fibre optique dans l'appartement qui offre un débit Internet stable et élevé, un grand avantage si vous allez travailler à domicile, diffuser des chaînes de télévision, etc.

La terrasse est très spacieuse et offre suffisamment d'espace pour un groupe de restauration, un groupe de salon et des chaises longues. Ici, vous pourrez prendre votre café du matin sur la terrasse tout en profitant de la vue sur la Méditerranée, ou profiter d'après-midi et de soirées tranquilles en famille et entre amis et d'un délicieux cava en regardant le coucher du soleil.

L'appartement dispose de deux spacieuses places de parking souterraines d'env. 15 m2 chacun et un débarras spacieux.

L'appartement est au troisième étage et donc le deuxième plus haut de l'immeuble. La vue restera toujours et ne sera jamais diminuée.

Les espaces communs comprennent un grand hall d'entrée, un centre d'affaires et des salles de réunion entièrement équipés, des ascenseurs panoramiques en verre et deux espaces piscine, tous deux dotés d'une piscine à débordement et d'un jacuzzi.

Il y a une sécurité 24h/24 dans la Reserva del Higueron, et Med One dispose également d'une très haute sécurité avec vidéo et gardiens.

Il se trouve à une courte distance de la gare de Carvajal et de la plage de Carvajal avec, entre autres, le restaurant de plage La Cubana et les magasins. Il y a une navette pour la plage et le centre d'El Higueron où vous trouverez plusieurs restaurants, pharmacies, épicerie et autres magasins. Il faut 15 minutes pour rejoindre l'aéroport de Malaga et 25 minutes pour Marbella. L'accès rapide à l'AP7 vous permet de voyager loin sur la côte en peu de temps.

El Higueron est certainement l'endroit le plus populaire où séjourner dans la région de Benalmadena-Fuengirola. Le quartier se compose de belles maisons et appartements neufs et modernes avec de superbes vues sur la mer, Benalmadena et Fuengirola. Vous y trouverez également le meilleur hôtel de la région, le Higueron Hotel Curio Collection by Hilton, où se trouvent un superbe spa, des courts de tennis et de padel, un centre de remise en forme et plusieurs restaurants (dont un avec une étoile Michelin).

Il est recommandé de jeter un œil à ce fantastique appartement qui a tout. Vous et votre famille serez heureux ici et vous disposerez également d'un appartement parfait si vous souhaitez louer et tirer de très bons revenus de votre investissement. L'appartement est très facile à louer car il est neuf, il est proche de tout et offre une vue fantastique.

Nous avons les clés, alors contactez-nous et nous vous montrerons l'appartement immédiatement.

