



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : La Cala de Mijas

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Orientation : Sud-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

85 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sauna
- ✓ Barbecue

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Court de tennis
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Terrasse

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Climatisation



Superbe appartement moderne de 2 chambres avec vue sur la montagne et la mer, dans un développement de premier ordre avec salle de sport, spa, tennis, etc. Dans la ville balnéaire extrêmement populaire de La Cala de Mijas. À seulement 12-15 minutes à pied de la plage et du principal boulevard commerçant.

À distance de marche de l'une des villes balnéaires les plus populaires de la Costa del Sol, offre un excellent potentiel de croissance future du capital et répondra également à toutes les nouvelles réglementations en matière de location, offrant d'excellentes possibilités « d'achat pour louer des vacances ».

APPARTEMENT

Cet appartement de luxe moderne offre ; Salon/salle à manger spacieux avec grande cuisine ouverte moderne équipée et brillante et îlot central. Avec four intégré, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur congélateur, micro-ondes et lave-vaisselle. 2 grandes chambres doubles avec placards, Master avec portes-fenêtres donnant sur terrasse, dressing et salle de douche luxueuse attenante. Plus une 2ème salle de douche familiale. Terrasse partiellement couverte offrant de belles vues sur les jardins paysagers communaux, avec vue lointaine sur la montagne et la mer. Climatisation chaude et froide, place de parking privée et débarras. Les intérieurs présentent un beau design intemporel, avec des finitions de haute qualité et des palettes de couleurs neutres.

DÉVELOPPEMENT:

Développement fermé de luxe avec des installations incroyables, notamment ; salle de sport, spa, sauna, court de paddle-tennis, espaces de divertissement sociaux intérieurs et extérieurs, espace barbecue détente, 3 piscines, cascade, service de conciergerie et caméras de sécurité 24h/24. Le tout seulement env. À 12-15 minutes à pied de la belle plage et du boulevard principal de La Cala avec tous ses fabuleux magasins, bars, restaurants et bars à tapas.

EMPLACEMENT:

Situé au cœur du nouveau quartier résidentiel très recherché de la ville balnéaire de La Cala de Mijas. La ville balnéaire de La Cala offre de belles plages Pavillon bleu et devient rapidement l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol, attirant des chefs et restaurateurs célèbres dans la région. Cette belle ville balnéaire préservée offre un mélange de restaurants de luxe modernes ainsi que le charme original d'un village de pêcheurs et de bars à tapas.

Le nouveau quartier résidentiel de luxe entourant la ville balnéaire d'origine est désormais considéré comme un point chaud en matière d'immobilier pour les investisseurs. Idéal pour profiter d'un style de vie véritablement luxueux, offrant une distance de marche facile des belles plages, du terrain de golf, des boutiques, des bars et des restaurants. La Cala est située au centre entre Malaga (environ 25 minutes en voiture) et Marbella (environ 15 minutes en voiture), offrant un accès facile à toute la côte.

Le vendeur nous a informé que :

Les frais communautaires sont d'env. 190 € par mois.

L'IBI (taxe d'habitation) est de : env. 600 € par an.

LES DÉCHETS (Rubbish Bill) sont d'env. 81 € par an.

Avec sa LPO (Permis Première Occupation), il est idéal aussi bien pour un usage personnel que pour les investisseurs recherchant un investissement "achat pour location saisonnière". Appelez maintenant pour sécuriser cette belle propriété.

CONTACTEZ-NOUS MAINTENANT POUR RÉSERVER CETTE SUPERBE PROPRIÉTÉ / AFFAIRE, QUI SE VENDRA TRÈS RAPIDEMENT.

