



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** Elviria

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Surface du terrain :** 1282 m<sup>2</sup>

À vendre : Terrain résidentiel de premier choix situé à Paseo Dinamara, Elviria, Marbella, avec vue sur la mer orientée sud-est. Ce grand terrain plat est classé sous la zone EU-4, avec une constructibilité de 0,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s et un taux d'occupation de 0,25%. La hauteur maximale autorisée pour la construction est de 7,5 mètres.

Situé dans le prestigieux quartier d'Elviria à Marbella, ce terrain est à seulement 15 minutes en voiture du centre-ville de Marbella et à 25 minutes de l'aéroport international de Malaga. La propriété est idéalement située à 2,1 km du cœur d'Elvira et à 2,7 km de la plage. Cette zone est bien desservie par une variété de commodités, y compris des restaurants, supermarchés, banques et hôtels. Parmi les attractions notables figurent les plages de sable pittoresques, des restaurants en bord de plage renommés et le célèbre club de plage Nikki Beach.

La localité est également connue pour ses excellentes installations éducatives, accueillant certaines des meilleures écoles internationales telles que l'English International College, la Deutsche Schule et le Colegio Ecos.

Le terrain s'étend sur une superficie de 1 282 m<sup>2</sup>, offrant une occasion unique de construire une villa distinguée dans un emplacement recherché.





