



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** The Golden Mile

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

480 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

970 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

Villa de luxe spectaculaire située à Altos Reales, une communauté fermée avec sécurité 24h sur 24 dans l'une des zones les plus recherchées de la Milla de Oro de Marbella. Orientée au sud-ouest avec une vue panoramique imprenable sur la mer. Elle se compose d'un grand hall d'entrée menant à un salon/salle à manger impressionnant avec feu ouvert. Cuisine américaine entièrement équipée avec électroménagers Gaggenau. Buanderie. Suite principal avec dressing. Le salon, la salle à manger et la chambre principale offrent un accès direct à la terrasse, au jardin et à la piscine avec vue sur la mer, ainsi qu'à une terrasse couverte supplémentaire parfaite pour profiter en famille et entre amis. Le niveau supérieur comprend trois chambres d'amis (dont deux avec salle de bains attenantes) et une salle de bain indépendante. Toutes les chambres donnent sur une grande terrasse avec vue sur la mer. Le solarium sur le toit offre des vues impressionnantes sur la mer et la montagne.

La villa est en excellent état. Elle est équipée de la climatisation réversible, du chauffage au sol dans les salles de bains du rez-de-chaussée et à l'étage, de volets électriques, de panneaux solaires pour l'eau chaude, d'un garage privé pour une voiture et d'un parking supplémentaire sur le terrain pour 3 voitures.

Idéalement située à une courte distance en voiture ou à pied du centre de Marbella, des plages et des services, cette propriété s'adapte parfaitement à un style de vie luxueux.

IBI : 2 453 €/AN | POUBELLE : 278 €/AN | FRAIS DE COMMUNAUTÉ : 1 100 €/MOIS



