ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

# 4 Chambre à coucher Villa individuelle in Las Chapas

Ref: RSR4629559

**€2.695.000**

**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Las Chapas

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la piscine

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :** 536 m²

**Surface du terrain :** 2550 m²

- Piscine chaufee
- Accès handicapés
- Salle de stockage
- Énergie solaire
- Buanderie
- produits blancs
- Wifi
- Gymnase
- Système d'alarme
- Sous-sol
- Terrasse
- Jacuzzi
- Proche de la mer
- Armoires encastrées
- Chauffage central
- Ascenseur
- Solarium
- Climatisation

HORS-PLAN - PROJET ET LICENCES APPROUVÉS - VILLA CONTEMPORAINE DE LUXE ECOLOGIQUE - PROJET CLEF EN MAIN - LAS CHAPAS - MARBELLA et composée de 3/ chambres à coucher avec 3/4 salles de bains attenantes et 1 toilette d'invités.
Rez-de-chaussée : entrée couverte, entrée, toilettes invités, escalier et ascenseur vers le sous-sol/garage, salle d'ascenseur, salon/salle à manger, escalier vers le 1er étage, grande cuisine ouverte, distributeur avec armoire encastrée, et une chambre double avec salle de bains attenante. Il y a de nombreuses terrasses couvertes, des terrasses et des coins salons avec une piscine chauffée à débordement.
Premier étage : l'ascenseur ou l'escalier vous amène au premier étage avec le distributeur, une chambre double avec le distributeur, une armoire encastrée et une salle de bains attenante. De l'autre côté de la villa, vous trouverez la chambre principale avec un dressing et une chambre principale. Les deux chambres ont accès à une terrasse privée.
Les mètres carrés indiqués sur les plans sont des mètres carrés utiles. Si vous avez besoin d'une quatrième chambre avec une salle de bain, il serait facile de la créer au sous-sol avec un patio à l'anglaise pour obtenir de la lumière naturelle sans aucun coût supplémentaire pour le client !
Sous-sol/garage : garage, distributeur, ascenseur, gymnase, local technique, salle de cinéma et local de stockage.
Les clients peuvent toujours adapter l'extérieur et les plans de la villa selon leurs préférences.
Quelques-unes des spécifications :
- Fenêtres de haute qualité avec verre de 5+5/16/6+6
- Cuisine entièrement équipée avec des portes à cadre en aluminium et recouvertes de COVERLAM
- Appareils électroménagers de BOSCH
- Aérothermie/air conditionné
- Chauffage par le sol
- Salles de bains de ROCA - GEBERIT - VILLEROY BOCH ou similaires
- Murs de la salle de bains équipés de plaques murales COVERLAN de 1200x2700
- Sol intérieur et extérieur avec des carreaux de haute qualité de GRESPANIA 600X600 -800X800 - 1200X1200
- Revêtement des murs extérieurs en COVERLAM
- Ascenseur de Schindler
- 20 panneaux voltaïques
- 2 batteries de 10kW chacune
- Chargeur de voiture
Sont inclus le terrain, le projet, les licences, les licences de première occupation et la construction complète.
Les photos de la cuisine et de la salle de bains ne sont que des exemples de ce que cela pourrait être ! Le choix final sera celui du client !

Nous sommes une entreprise de construction, Key-in-Hand, qui peut concevoir et construire toutes les possibilités auxquelles vous pouvez penser. Si vous ne trouvez pas chez nous un projet qui vous plaît, nous concevons une villa totalement nouvelle pour vous, en fonction de vos idées et de vos suggestions.
Bien que nous préférions construire des bâtiments écologiques, nous pouvons construire des bâtiments traditionnels ou écologiques, tout dépend de vous.