



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 9

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :** 870 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue
- ✓ Wifi
- ✓ Court de tennis
- ✓ Domotique
- ✓ Cheminée
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Buanderie
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



HORS PLAN - VILLA ÉCOLOGIQUE CONTEMPORAINE À LA QUINTA, BENAHAVIS DANS URB. LOS ALMENDROS avec vue panoramique et à 6,5 km de la plage.

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec ascenseur, toilettes invités, salle d'installations techniques, spacieux salon/salle à manger avec grande cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Bosch et un garde-manger séparé, en outre, il y a à cet étage une chambre/bureau séparée avec salle de bains en-suite, grandes terrasses couvertes donnant sur la grande piscine chauffée de 51,50 m<sup>2</sup>.

Au premier étage : ascenseur, palier, chambre principale avec salle de bains et grand dressing et bien sûr une immense terrasse privée. Un couloir vous mène à 3 autres chambres avec 3 salles de bains dont 1 en suite et une terrasse accessible pour les 3 chambres.

Dans le demi sous-sol, vous avez un grand abri de voiture avec des escaliers avec un chemin qui vous mène à l'entrée principale.

De plus, l'ascenseur vous emmène à cet étage où vous trouverez une autre chambre avec une salle de bains ensuite, un appartement/chambre séparé et une salle de jeux.

Il y a un appartement complètement séparé qui dispose d'un espace salon/cuisine équipée/chambre à coucher, d'un dressing et d'une salle de bains attenante. L'appartement séparé est accessible depuis le garage mais pourrait également être accessible depuis l'ascenseur.

Le délai de construction est d'environ 12 à 14 mois après l'obtention des licences.

Les photos des salles de bains et des cuisines ne sont que des exemples de ce à quoi elles pourraient ressembler, le choix final revenant au client.

Exemple de certaines spécifications,

- Carreaux de sol intérieurs et extérieurs de GRESPLANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Couleur et taille à choisir)
- Murs de salles de bains avec des plaques COVERLAM (GRESPLANIA) 2700X1200 (Couleur au choix)
- Salles de bains de ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT ou similaires
- Aérothermie/air conditionné
- Ascenseur de Schindler ou similaire
- Chauffage par le sol dans toute la villa
- Fenêtres à hauteur de plafond avec un rail en creux, 5+5/chambre/6+6
- Portes intérieures HPL à hauteur de plafond et d'une largeur de 1 mètre, 30dB
- Porte d'entrée pivotante haute de plafond et de 1,50 m de large
- Cuisine entièrement équipée avec des portes en aluminium et recouverte de COVERLAM (couleur au choix)
- Îlot avec COVERLAM 3600X1600 sans joints visibles (couleur au choix)
- Produits blancs de Bosch - AEG ou MIELE
- Piscine chauffée avec couverture automatique
- 20 panneaux solaires
- 3 batteries au lithium de 10kW chacune
- Chargeur de voiture
- Domotique

Nous sommes une entreprise de construction, Key-in-Hand, qui peut concevoir et construire toutes les possibilités auxquelles vous pouvez penser. Si vous ne trouvez pas chez nous un projet qui vous plaît, nous concevons une villa totalement nouvelle pour vous, en fonction de vos idées et de vos suggestions.

Bien que nous préférions construire des bâtiments écologiques, nous pouvons construire des bâtiments traditionnels ou écologiques, tout dépend de vous.

