ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

7 Chambre à coucher Villa individuelle in Málaga

Ref: RSR4629592

€3.250.000

Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Málaga

Chambres : 7

Salles de bains : 8

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking souterrain

Superficie de la propriété : 660 m²

Surface du terrain : 3712 m²

- Piscine chaufee
- Accès handicapés
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Énergie solaire
- Ascenseur
- produits blancs
- Barbecue
- Wifi
- Gymnase
- Domotique
- Système d'alarme
- Sauna
- Buanderie
- Jacuzzi
- A proximité du golf
- Maison d'hôtes
- Salle de stockage
- Chauffage central
- Sous-sol
- Terrasse
- Climatisation

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565

VILLA ÉCOLOGIQUE DE LUXE SUR PLAN A MONTE MAYOR, BENAHAVIS AVEC VUE SUR LA MER
Sous-sol : ascenseur, garage pour 3 voitures et motos, sauna, toilettes invités, 2 salles techniques, salle de fitness/atelier, salle de stockage, buanderie, hall avec escalier, quartier de la maison avec kitchenette et une chambre double avec salle de bain ensuite, 2 patios.
Rez-de-chaussée : ascenseur, salle familiale avec chambre à coucher, coin salon et salle de bains, couloir menant à 3 chambres doubles avec salle de bains attenante et accès aux terrasses et aux patios, hall avec escalier, bodega/bar et zone de détente/jeux avec atrium.
Premier étage : au premier étage, vous trouverez un ascenseur, une cuisine spacieuse avec un garde-manger, une salle à manger, un hall d'entrée, des toilettes pour les invités et un salon spacieux. Les immenses terrasses et le salon/bar donnent accès à la grande piscine chauffée à débordement et à la vue sur la mer.
Enfin, la chambre principale est dotée d'un ascenseur, d'une chambre double, d'un dressing, d'une salle de bains attenante, d'un couloir, d'un bureau et de terrasses offrant une vue imprenable sur la mer.
Les photos des cuisines et des salles de bains sont des exemples de ce qu'elles pourraient être, mais le choix final reviendra au client !

Exemple de certaines spécifications,
- Une enveloppe de bâtiment étanche à l'air
- Une conception et une construction sans pont thermique
- Ventilation avec récupération de chaleur ou d'énergie très efficace
- Niveaux d'isolation exceptionnellement élevés
- Cadres de fenêtres et vitrages bien isolés
- Fenêtres à hauteur de plafond avec un rail en creux, 5+5/chambre/6+6
- Carreaux de sol intérieurs et extérieurs de GRESPANIA 1200x1200 - 800x800 - 600x600 (couleur au choix)
- Murs de salles de bains avec plaques COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Couleur au choix)
- Salles de bains de ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT ou similaires
- Aérothermie/air conditionné
- Ascenseur de Schindler ou similaire
- Chauffage par le sol à base d'eau dans toute la villa
- Portes intérieures à hauteur de plafond et d'une largeur de 1 mètre
- Porte d'entrée pivotante à hauteur de plafond et d'une largeur de 1,50 m
- Cuisine entièrement équipée avec des portes à cadre en aluminium et recouvertes de COVERLAM (couleur au choix)
- Îlot avec COVERLAM 3600X1600 sans joints visibles (Couleur au choix)
- Appareils électroménagers de marque BOSCH - AEG - MIELE ou similaire
- Piscine chauffée avec couverture automatique
- 20 panneaux voltaïques
- 3 batteries lithium de 10kW chacune
- Chargeur de voiture
- Domotique

Nous sommes une entreprise de construction, Key-in-Hand, qui peut concevoir et construire toutes les possibilités auxquelles vous pouvez penser. Si vous ne trouvez pas chez nous un projet qui vous plaît, nous concevons une villa totalement nouvelle pour vous, en fonction de vos idées et de vos suggestions.
Bien que nous préférions construire des bâtiments écologiques, nous pouvons construire des bâtiments traditionnels ou écologiques, tout dépend de vous.