



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

295 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Court de tennis
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation



Superbe appartement de luxe de 3 chambres et 3 salles de bain dans le magnifique développement de Nueva Andalucia, offrant un style de vie de qualité, de belles vues, à quelques pas des commerces, des bars, des restaurants et à seulement 6 minutes en voiture de la célèbre marina/club de plage de Puerto Banus.



#### APPARTEMENT:

Cet appartement spacieux (construction de 295 m2) mais accueillant est situé dans un complexe fermé très élégant. En entrant dans la propriété, vous disposez d'un hall d'entrée de belle taille menant à toutes les pièces. Comprenant des portes doubles donnant sur un salon/salle à manger spacieux avec corniches, des spots et des portes-fenêtres de qualité donnant sur une grande terrasse extérieure (environ 72 m2), idéale pour se divertir/se détendre "en plein air". Cette terrasse est à moitié couverte et dispose de sols en marbre crème, de placards de rangement, d'un pont inférieur et d'une vue panoramique imprenable sur le parcours de golf de Las Brisas, la vallée du golf de Nueva Andalucia et l'emblématique montagne « La Concha » de Marbella. La spacieuse cuisine équipée blanche brillante dispose de nombreux éléments muraux/bas et d'un plan de travail en granit ainsi que d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque de cuisson, d'une hotte et d'un micro-ondes. De la cuisine, il y a aussi une buanderie abritant un lave-linge, un sèche-linge, une chaudière et un plan de travail.



Grande chambre principale avec dressing, salle de bains de luxe et portes-fenêtres menant à la terrasse principale. Deux autres grandes chambres doubles avec de grandes fenêtres, des placards et deux autres salles de douche de luxe (une en-suite). Cette propriété de luxe bénéficie également de sols en marbre crème, d'un chauffage au sol partout, de la climatisation chaude et froide, de 2 places de parking souterraines et d'un débarras de bonne taille.

BUREAU SUPPLÉMENTAIRE avec vestiaire WC. pour 50 000 € supplémentaires.

Le bureau de vente d'origine du développement est également disponible à côté de cet appartement, offrant la possibilité d'aménager l'appartement pour le rendre encore plus grand ou pourrait être séparé pour le bureau à domicile, la chambre d'amis ou les logements du personnel.

#### DÉVELOPPEMENT:

Situé dans un prestigieux développement fermé surplombant le parcours de golf de Las Brisas. Le développement dispose de jardins paysagers, de 2 piscines et d'une sécurité 24h/24. À distance de marche de nombreux magasins, bars et restaurants locaux.

#### EMPLACEMENT:

Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Marbella, "Nueva Andalucia", à seulement 6 minutes en voiture de la célèbre marina de luxe/ville balnéaire de Puerto Banus. Puerto Banus est l'une des marinas les plus chics au monde, pleine de boutiques de créateurs. et des restaurants de luxe. Les plages le long de cette partie du littoral sont magnifiques et abritent la plupart des meilleurs clubs de plage et restaurants d'Espagne. Cependant, en raison de sa popularité (agitation), la plupart des acheteurs préfèrent vivre juste à l'extérieur de cette zone, dans la belle Nueva Andalucia. Golf Valley, qui est un endroit plus chic et tranquille. Les clients peuvent ensuite entrer et sortir de Puerto Banus au fur et à mesure qu'ils veulent faire la fête avec les riches et les célèbres. La vieille ville incroyablement belle de Marbella et sa promenade bordée de palmiers sont également à seulement 15 minutes. minutes en voiture. L'aéroport de Malaga est à environ 40 minutes en voiture.

Cet appartement magnifique et unique est l'un des meilleurs rapport qualité/prix de son type/emplacement. Alors ne tardez pas à réserver/visualiser maintenant ou appelez pour une visite vidéo si vous êtes à l'étranger et que vous n'êtes pas disponible pour une visite en personne.