



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Monda

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 185 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

Ce projet complet, comprenant une villa d'architecte, s'accompagne d'un terrain prêt à construire en seulement 8 mois.

Niché juste après Ojen à Monda, le terrain abrite une finca qui peut être transformée en une superbe villa. La façade principale présente une tour distinctive, ajoutant un accent unique à la propriété.

L'entrée est agrémentée d'un rond-point permettant une circulation fluide des véhicules, menant à un parking sous une pergola de protection. La piscine comprend des plates-formes en bois, un lit thaïlandais, des douches et une salle de bains extérieure. La piscine à débordement aux bords débordants offre une touche luxueuse.

L'espace Guincho et barbecue, orné de bardeaux rustiques, complète le paysage naturel. Il comprend un espace repas, un barbecue, un four à bois et des toilettes dans l'espace public, tandis qu'une chambre privée avec salle de bains privative et vue sur le jacuzzi forme la zone isolée.

Un jardin Feng Shui s'étend depuis la suite principale, apportant tranquillité. La terrasse avec pergola relie ce jardin à la chambre parentale et son jacuzzi.

La galerie voûtée existante est couverte pour créer un espace intérieur supplémentaire, servant de salon principal avec une cheminée en pierre. La cour romaine et le caractère original de la Villa Ashe sont préservés.

Un espace Chill Out intime avec vue sur la montagne et un jacuzzi extérieur constitue un refuge parfait. Le hall d'entrée, à la base de la tour, se connecte au bureau et sert de distributeur pour la zone principale avec deux chambres d'hôtes avec salle de bains privative.

Un salon recouvert d'un dôme de verre, bordé de galeries voûtées ressemblant à un patio romain, dispose d'une cheminée centrale en pierre, créant un point focal unique. La cuisine, accessible par des portes coulissantes en verre, est adjacente à un patio en verre et à une galerie voûtée, intégrant l'environnement naturel de la villa.

La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, d'un dressing, d'un jacuzzi et d'une terrasse privative. Relié au hall central et au jardin Feng Shui, il offre une expérience de vie sereine.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire du terrain avec ou sans le projet. La maison de vos rêves vous attend.



