3 Chambre à coucher Villa individuelle in Estepona

Ref: RSR4643602

€1.500.000

Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Estepona

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-Ouest

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété : 420 m²

Surface du terrain : 560 m²

- Proche de la plage
- Armoires encastrées
- Antenne satellite
- Terrasse
- Climatisation
- Proche de la mer
- Salle de stockage
- Sauna
- produits blancs
- Barbecue
- Gymnase
- Système d'alarme
- Buanderie
- Meublé

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565

Villa située au coeur de la Costa del Sol, à seulement 8 minutes de la plage et à 15 minutes de Marbella et Sotogrande, un endroit de rêve avec une énorme richesse paysagère où de nombreuses plages sont réparties entre les montagnes et la mer d'El Castillo de la Duquesa, Manilva, Estepona, jusqu'à Puerto Banús et Benahavis.

Très proche de l'exclusif Valle Romano Golf & Resort et des clubs de polo de Sotogrande. Les particularités du projet ont permis de tirer le meilleur parti des conditions imbattables du terrain grâce à une maison inversée avec une piscine au design spectaculaire.

Les particularités du projet ont permis de tirer le meilleur parti des conditions imbattables du terrain grâce à une maison inversée avec une piscine au design spectaculaire.

La maison est composée de 3 étages :

On y accède par piétons et véhicules depuis un niveau supérieur de la parcelle, jusqu'à un patio d'entrée où l'on trouve une fabuleuse passerelle en bois qui donne accès à l'intérieur de la maison.

Une fois à l'intérieur, depuis la chambre principale, vous pourrez voir l'ampleur de l'arrière de la maison et ses vues évocatrices sur les montagnes. Avec une entrée imbattable de lumière naturelle et avec la plus haute terrasse de la maison, nous serons en plein contact avec la nature qui entoure cette enclave.

La maison est fonctionnellement reliée verticalement avec un ascenseur au design exclusif et un escalier qui recrée un espace vertical totalement unique.

Si nous continuons le voyage un étage plus bas, nous atteindrons la zone centrale à double hauteur qui est le cœur de la maison d'où tout est compris et tout se visualise.

Une fois ici que nous avons fini de comprendre l'ampleur du design choisi pour cette villa, nous nous retrouvons devant une spectaculaire piscine à débordement, une piscine qui vole, avec la sensation de la voir flotter dans les airs.

Compte tenu d'autres questions descriptives plus techniques de la maison, elle a une superficie totale construite de 435 m2 avec porches et terrasses. Avec la répartition des usages par plantes suivante :

Étage d'accès supérieur : Hall d'entrée, le meilleur endroit pour apprécier la dimension intérieure de la maison. La chambre principale et sa terrasse créent le balcon avec les meilleures vues sur l'extérieur de la maison. De plus, cet étage dispose d'une salle de bain complète et d'un dressing.

Étage Noble Inférieur : Le salon, la salle à manger et la cuisine créent un espace complètement ouvert qui s'étend sur toute sa façade vers une terrasse de près de 30m2 et le jardin, où commence une piscine au design tout à fait unique, volant au-dessus du sol.

Depuis la chambre de cet étage, nous pouvons communiquer avec le porche extérieur, un espace pergola où nous pouvons profiter de la terrasse et de la salle de bain.

Sous-sol : Gym & SPA, salle de jeux et cave à vin, ainsi que buanderie et aires de service.

Villa Individuelle, Estepona, Costa del Sol.
3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 420 m², Terrasse 15 m², Jardin/Terrain 560 m².

Situation : Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Forêt à proximité, Marina à proximité, Urbanisation.
Orientation : Sud-ouest, Ouest.
Etat : Nouvelle construction.
Piscine : Privée.
Régulateur de température : Climatisation.
Vues : Mer, Montagne, Golf, Plage, Panoramique, Urbaine, Rue.
Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Télévision par satellite, WiFi, Salle de sport, Sauna, Débarras, Buanderie, Sol en marbre, Barbecue, Doubles-vitrages, Domotique, Réception 24 h sur 24, Sous-sol, Fibre optique.
Mobilier : Entièrement meublé.
Cuisine : Entièrement équipée.
Jardin : Privé, Facile d'entretien.
Sécurité : Stores électriques, Système d'alarme, Coffre-fort.
Parking : Garage, Couvert, Privé.
Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone, Gaz, Chauffage solaire de l'eau.
Catégorie : Investissement.