



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Puerto Banús

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

230 m²

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Wifi
- ✓ Près du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Chauffage central
- ✓ Sauna
- ✓ Ascenseur
- ✓ Buanderie
- ✓ Terrasse
- ✓ produits blancs
- ✓ Meublé
- ✓ Pré-climatisation
- ✓ Climatisation

Incroyable opportunité d'acquérir un appartement de luxe exclusif situé à l'avant-dernier étage d'un bâtiment privilégié, en bord de mer dans la prestigieuse zone de Puerto Banús. Cette magnifique demeure offre des vues panoramiques inégalées sur la mer, le long de la côte, ainsi que sur les jardins luxuriants et les piscines communes.

Cet appartement lumineux et spacieux de 3 chambres, chacune avec sa salle de bains attenante, a récemment été rénové avec des finitions haut de gamme. Avec une orientation sud, la propriété est distribuée de manière efficace, commençant par une entrée impressionnante menant à une généreuse chambre d'amis avec un petit hall et une salle de bains attenante avec douche. Cette chambre dispose d'un dressing et de grandes fenêtres avec vue sur la mer, offrant ainsi intimité et exclusivité.

La vaste zone de séjour-salle à manger et la cuisine entièrement ouverte constituent le cœur de la maison, entièrement rénovées avec accès à deux terrasses. Une terrasse, fermée avec des rideaux en verre, offre un espace parfait pour profiter toute l'année, tandis que l'autre, découverte, offre des vues imprenables sur la mer, les jardins et les piscines communes.

La salle à manger-salon est reliée à deux chambres supplémentaires : une chambre double pour les invités avec de grands placards intégrés et une salle de bains attenante avec cabine de douche et bain turc ; et la chambre principale, offrant une vue imprenable sur la mer et disposant d'une salle de bains attenante avec cabine de douche et bain turc, ainsi que de doubles placards intégrés.

La propriété est équipée de la climatisation réversible grâce à l'aérothermie, ainsi que du chauffage au sol dans la salle de bains principale. Des stores électriques sont installés dans toutes les pièces. Une place de parking est incluse, et les commodités supplémentaires des espaces communs comprennent trois piscines, des jardins bien entretenus, deux restaurants exclusifs pour les propriétaires, un accès direct à la promenade, ainsi qu'un service de conciergerie et une surveillance 24 heures sur 24.

Stratégiquement située à quelques pas de tous les services et à quelques minutes à pied de Puerto Banús, cette propriété offre un style de vie incomparable sur la Costa del Sol. Ne manquez pas l'occasion de posséder cette retraite exceptionnelle dans l'une des destinations les plus prisées !



