



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** San Pedro de Alcántara

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 400 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1840 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Wifi
- ✓ Près du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Domotique
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Cheminée
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Sous-sol
- ✓ Buanderie
- ✓ Terrasse
- ✓ produits blancs
- ✓ Meublé
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Climatisation
- ✓ Barbecue



Cette charmante villa est située dans une urbanisation exclusive à San Pedro de Alcántara, à une courte distance du prestigieux club de golf Guadalmina et à seulement 3 km des belles plages de la région. Avec un style andalou captivant et une décoration provençale, cette propriété est présentée dans un état impeccable, reflétant un soin exceptionnel.



La Villa Blanca est répartie sur deux étages. En entrant par l'entrée principale, vous entrez dans un salon spacieux avec des canapés et des fauteuils confortables, suivi d'une élégante salle à manger pouvant accueillir 8 personnes. La cuisine entièrement équipée dispose d'appareils modernes et d'un concept ouvert qui s'intègre à un grand salon et salle à manger. De plus, à cet étage se trouve une chambre double confortable avec une salle de bains privative.



Depuis le salon lumineux, on accède à une généreuse terrasse couverte, meublée d'un mobilier d'extérieur élégant et d'une grande table à manger pour prendre des repas en plein air. Il y a aussi un barbecue à gaz. De là, vous pourrez admirer des vues imprenables sur les environs, allant de la mer aux montagnes. Un escalier mène de la terrasse au jardin luxuriant, où se trouve la piscine.



Au rez-de-chaussée, en rez-de-jardin, se trouvent trois grandes chambres doubles. L'une d'elles dispose d'une salle de bains privative, tandis que les deux autres partagent une salle de bains. Toutes les chambres ont un accès direct au jardin et à la piscine.



Le beau jardin clos garantit une totale intimité et offre une oasis de tranquillité. La piscine (11 x 4,5 m) dispose d'un escalier romain et d'une douche extérieure rafraîchissante. De plus, dans l'espace piscine se trouve un jacuzzi pour 4 personnes, parfaitement chauffé pour en profiter en automne et en hiver. Le jardin est rempli d'une végétation méditerranéenne luxuriante, créant un environnement serein idéal pour se promener et se détendre.

La villa est équipée de la climatisation (chaud/froid) dans toutes les pièces et offre un accès Internet sans fil. De plus, il dispose d'une place de parking extérieure pour 4 voitures.

Cette magnifique propriété est entourée de 6 parcours de golf prestigieux : Guadalmina, El Paraíso, Atalaya, Las Brisas, La Quinta et Aloha Golf Club.

N'hésitez pas à visiter cette propriété unique; "C'est vraiment un délice qui allie l'élégance andalouse au confort moderne."