



Genre de la maison : Parcelle

Lieu : Benahavís

Chambres : 0

Salles de bains : 0

Piscine : Aucun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Surface du terrain : 6200 m²

✓ Près du golf

✓ Propriété golfique



Projet de terrain avec licence, orienté vers les investisseurs qui veulent un projet entièrement autorisé et préparé !

Ce projet comprend

1. Un terrain de 6000m² dans le Marbella club golf (l'un des environnements les plus prestigieux autour de Marbella).
2. Projet avec licence complète
3. Demande d'étude de proposition (2 tours avec l'architecte chef de projet), y compris toute la documentation.
4. Renderings et vidéo (à des fins commerciales).

Si la villa est entièrement construite, elle peut être vendue à 5,5 millions d'euros ou plus.

Avec un prix de terrain de 745K, et un projet entièrement terminé, c'est un début facile pour un investisseur, et de très bonnes marges peuvent être réalisées !!!

Description Villa et domaine :

Dans l'une des zones les plus exclusives de Marbella, Marbella club golf, nous avons une parcelle au milieu de la verdure. Vues sur la mer, sur le golf du club de Marbella et sur une nature luxuriante caractérisent ce terrain de plus de 6.000m² ! Ce domaine à haut niveau de sécurité, accessible 24 heures sur 24, comprend des villas exclusives, un centre d'équitation, un charmant clubhouse et un parcours de golf de 18 trous aux nombreuses ondulations naturelles. Ce club de golf 18 trous réputé existe depuis plus de 70 ans et est connu comme l'un des meilleurs clubs d'Espagne. Marbella Club réunit ses membres dans le clubhouse, où l'excellent menu attire chaque jour de nombreux membres du club et résidents. En bref, cette atmosphère chaleureuse vous fait vous sentir immédiatement chez vous.

L'architecte, qui a une longue expérience de la région, a conçu un chef-d'œuvre qui est à la fois pratique et accueillant. L'oasis de verdure est attirée par les grandes surfaces qui s'étendent de l'intérieur à l'extérieur, et même dans la piscine de 75m² ! De cette façon, on obtient une unité naturelle de tranquillité.

La villa comprend 776m² de surface intérieure et 357m² de terrasses, répartis sur trois étages, chacun avec sa propre individualité !

En dessous se trouvent la bodega, le garage exclusif pour 5 voitures, les locaux techniques, la salle de sport et 3 suites, chacune avec dressing et salle de bain.

Depuis chaque chambre et salle de sport, vous pouvez profiter de la vue sur la nature luxuriante que nous avons volontairement laissée intacte. Des cerfs traversent régulièrement la zone boisée de 5000 m² que vous pouvez voir de cet étage.

Au-dessus, nous avons le hall d'entrée avec vestiaire, toilettes invités, salon, salle à manger, cuisine et 2ème cuisine. De chacune de ces pièces, on a une vue sur les sommets de la forêt, sur la mer, le golf et le magnifique paysage de montagne. Grâce à son orientation sud, la villa avec piscine attenante bénéficie également du soleil méditerranéen toute la journée.

Cette partie de la maison comprend 202m² d'espace intérieur et 160m² de terrasses, ainsi qu'une piscine de 75m², qui s'étend sur trois côtés et dont le niveau d'eau est au même niveau que les terrasses.

Pour finir, le niveau supérieur se compose de la chambre et de la salle de bain principale, avec une surface intérieure de 84m² et des terrasses attenantes de 127m². Depuis ces terrasses, vous pouvez profiter de votre jacuzzi intégré et d'un espace de détente semi-couvert par une pergola bioclimatique intégrée.

À chaque étage, les sections en verre sont VRAIMENT « du sol au plafond » avec des cloisons minimalistes en aluminium, de sorte que vous conservez une intégration maximale entre l'intérieur et l'extérieur, même avec des panneaux fermés.

Ces dernières années, Marbella est connue pour ses villas modernes et blanches, dont nous voulons nous éloigner le plus possible avec cette conception, en y ajoutant des éléments naturels qui se fondent dans l'environnement naturel qui l'entoure. D'autant plus que la villa est partiellement « enfoncée » dans la paroi de la montagne, l'intégration dans la nature est extrêmement importante.

Bien sûr, ce bijou sera construit par l'un des entrepreneurs les plus renommés de Marbella, donc la qualité de la construction est absolument garantie !

Situé dans la zone verte de Benahavís, mais juste assez loin de l'agitation, c'est aussi votre emplacement zen idéal, où tout est encore à une distance très accessible. 15 km de Puerto Banús, 4 km de Cancelada (le village le plus proche) et 13 km d'Estepona.

