



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Riviera del Sol

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

90 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Près du golf
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Court de tennis
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ produits blancs



VENTE EN NUE PROPRIÉTÉ OCCUPEE. MERCI DE LIRE LA DESCRIPTION AVANT DE DEMANDER RENDEZ-VOUS :

Premier versement 89 000 €

Ensuite, pendant 10 ans Paiement maximum de 800 € par mois avec droit d'usage et de jouissance jusqu'au décès du vendeur.

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT, cet appartement est situé à Riviera Del Sol au coeur de la Costa del Sol (Sud Espagne)

Le propriétaire actuel, un homme de 77 ans, se réserve le droit d'utiliser et de jouir de la propriété pour le reste de sa vie. Le bien est évalué à 260 000 €.

Le prix comprend une place de parking souterrain.

Ou une autre possibilité Paiement en UNE FOIS 179 000 € et le propriétaire se réserve le droit d'utiliser et de jouir de la propriété pour le reste de sa vie,

La communauté dispose de 3 piscines (dont une couverte), de courts de tennis

Paddle et tennis, jardins communautaires, club social, etc...

Frais de formalisation :

Les dépenses générées par la vente (taxes de mutation immobilière, notaire et registre) seront intégralement payées par l'acheteur, à l'exception de l'impôt municipal sur les plus-values, qui sera payé par le vendeur.

Les frais d'entretien:

Une fois l'opération formalisée devant notaire, les frais de logement seront répartis comme suit :

1-La Taxe Immobilière (IBI), Déversements Extraordinaires sera assumée par l'acheteur.

2-Les frais communautaires ordinaires, l'assurance du contenu et les frais de fourniture (électricité, eau, ordures, etc.) seront assumés par le vendeur.

Description de la maison

Il s'agit d'un appartement de 65 m2 au troisième étage, construit avec des matériaux de première qualité, dans l'un des meilleurs emplacements de la Riviera del Sol, avec vue sur la mer et le golf de Miraflores.

Il se compose d'un hall d'entrée, séjour, cuisine moderne, deux chambres et 2 salles de bain dont une en suite et une terrasse de plus de 40 m2. Il y a la climatisation (chaleur et froid réversibles).

Cette propriété est située sur la Costa del Sol, dans le quartier Riviera del Sol, à 10 minutes à pied de la plage, des restaurants et d'autres services : Supermarchés, pharmacie, arrêt de bus, taxis, etc...

A 15 minutes en voiture de Fuengirola, 10 minutes en voiture de Marbella et 30 minutes en voiture de l'aéroport et de la ville de Malaga.

