



Genre de la maison : Maison jumelée

Lieu : El Paraiso

Chambres : 5

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété : 200 m²

Surface du terrain : 1138 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs



Impressionnante maison de conception andalouse traditionnelle exposée au sud offrant une vue magnifique sur la mer Méditerranée depuis tous les niveaux avec Gibraltar et la côte nord de l'Afrique visibles à couper le souffle de jour comme de nuit.

Idéalement situé dans une enclave résidentielle exclusive et surélevée bordée de grands palmiers et de sapins à El Paraiso Alto Benahavis, conçu dans un jardin de palmiers tropicaux privé impeccablement entretenu avec une piscine privée superbement encapsulée par une vue mirage sur la mer et les collines et le golf environnants d'El Paraiso. Cours. El Paraiso Alto Benahavis est un emplacement résidentiel d'élite constamment choisi par les professionnels de l'industrie comme l'un des meilleurs choix de golf, de maison de vacances et de résidence recommandés sur toute la Costa del Sol.

Depuis l'impressionnante entrée murée et fermée, une allée privée adjacente au jardin bordée de superbes grands sapins offre un accès à l'entrée de la propriété et au garage avec un parking extérieur supplémentaire pour les invités.

Dès l'entrée de la maison, le premier étage comprend un salon et une salle à manger décroissés exceptionnellement bien aménagés, complétés par une cheminée andalouse traditionnelle surélevée devant des baies vitrées à double aspect offrant une vue infinie sur la mer et le jardin avec accès à une longue cour voûtée. terrasse de restauration et de détente décorée de bougainvilliers colorés.

Vues exquises sur la mer dans le jardin et la piscine accessibles depuis la terrasse du salon.

L'aile de la chambre au niveau de l'entrée offre une chambre principale traditionnelle redécorée avec salle de bains équipée d'armoires à panneaux blancs mur à mur et offre une vue parfaite sur la mer et le jardin.

Deux autres chambres d'hôtes de style traditionnel bien aménagées avec placards intégrés et une salle de bains spacieuse attenante.

Depuis le salon, une cuisine blanche entièrement équipée et un débarras spacieux séparé offrant un accès au jardin arrière, un vestiaire et des toilettes invités depuis le couloir d'entrée mènent à un escalier en marbre blanc pour accéder au deuxième niveau abritant une chambre principale exceptionnellement spacieuse avec salle de bains. avec un dressing spécialement conçu pour elle et lui situé devant la salle de bain avec baignoire, les baies vitrées de la chambre mènent à une terrasse de détente privée romantique avec une vue panoramique surélevée vraiment époustouflante sur la mer et Gibraltar.

Une autre chambre double de style loft transformée en salle de sport avec un luxueux sauna construit à cet effet offre une salle de douche pratique et un accès privé à la terrasse.

Le garage au sous-sol à entrée automatique pour 1 ou 2 voitures offre un grand espace de rangement et une porte séparée menant à une terrasse de détente dédiée à double voûte actuellement utilisée comme aire de jeux avec table de ping-pong et baby-foot, située directement devant le jardin et la piscine. Accès direct pratique au salon de la propriété depuis le garage via un escalier.

L'ensemble des murs extérieurs de la propriété, des arches et de la façade avant a récemment bénéficié de l'achèvement d'un projet de peinture en blanc andalou, redéfinissant ainsi l'attrait impressionnant et bien entretenu de la propriété.

Extérieur sécurisé, clos et fermé avec entrée par vidéophone

Alarme contrôlée par capteur de sécurité de pointe installée sur le périmètre de la propriété, les zones extérieures et à l'intérieur

Sécurité en itinérance 24 heures sur 24 au sein d'El Paraiso Alto et surveillance de sécurité de la zone CCTV

Le célèbre hôtel 5* Villa Padierna et le VP Beachside Club Del Mar, ainsi que le club de tennis et le clubhouse de Villa Padierna sont à 6 minutes en voiture de la propriété.

Le Club de Golf 18 trous El Paraiso proposant un Restaurant et un Bar donnant sur le green du Golf ouvert toute l'année sont à 3 minutes en voiture de la propriété.

À 6 minutes en voiture des plages exquises et du Paseo de Costalita et du centre commercial Bel Air offrant des services essentiels et un excellent choix de restaurants internationaux

A 12 minutes en voiture d'Estepona, du Golden Mile de Marbella et de Puerto Banus.

La visualisation est fortement recommandée

