



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Casares Playa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la  
propriété :**

75 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue



## Grand Penthouse à Casares del Sol.

Ce penthouse bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une vue imprenable sur la mer.

Il se compose de 2 chambres, 2 salles de bains, salon, salle à manger, cuisine entièrement rénovée et terrasses pour profiter de l'extérieur, le penthouse est situé au coin ce qui le rend plus paisible car il a moins de bruit des voisins.

En entrant, nous trouvons le hall d'accueil qui communique avec la cuisine, récemment entièrement rénovée et avec des finitions de haute qualité.

Le salon très spacieux a tout ce dont vous avez besoin pour profiter, offre une vue partielle sur la mer et se connecte à la terrasse extérieure.

La deuxième chambre a vue vers l'ouest et dispose d'armoires encastrées et de la climatisation.

La deuxième salle de bain a un receveur de douche et une fenêtre donnant sur l'extérieur.

La pièce principale est assez spacieuse, dispose d'une salle de bains privative et est reliée à la terrasse extérieure par laquelle le soleil du matin entre, illuminant les deux pièces.

La terrasse principale semi-couverte communique avec le solarium d'environ 60m<sup>2</sup>, ici nous avons une vue impressionnante sur la mer et dispose d'un très grand espace pour profiter des barbecues et d'autres activités... Elle dispose d'une douche extérieure déjà construite, c'est donc l'endroit parfait zone pour profiter du soleil et de la tranquillité.

L'urbanisation privée offre des espaces communs paysagers et 3 piscines communautaires, idéales pour se rafraîchir lors des journées chaudes.

La propriété comprend également un garage et un débarras, afin que vous puissiez stocker vos affaires en toute sécurité.

Des locations de courte durée peuvent être réalisées, permettant une bonne rentabilité et réservant les dates auxquelles il sera utilisé par le propriétaire.

Il est situé à 10 minutes à pied de la plage, à moins de 5 minutes en voiture nous trouvons des terrains de golf tels que Finca Cortesín, des restaurants, une plage et d'autres services.

A 5 min en voiture de Sabinillas, 10 min en voiture d'Estepona, 35 min de Puerto Banús, 1 heure de l'aéroport de Malaga ou de Gibraltar.

Penthouse, Casares Playa, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 75 m<sup>2</sup>, Terrasse 60 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ecoles à proximité, Forêt à proximité, Marina à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud, Sud-ouest.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage central.

Vues : Mer, Montagne, Golf, Plage, Panoramique, Jardin, Piscine, Forêt.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robres encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Solarium, Télévision par satellite, WiFi, Salle de sport, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Barbecue, Doubles-vitrages, Réception 24 h sur 24, Fibre optique.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone, Surveillance 24 h / 24.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Revente.

