



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 289 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 3000 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue
- ✓ Wifi
- ✓ Cheminée
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

Cette impressionnante villa de style andalou avec une grande piscine est située près du quartier calme d'El Padrón, à Estepona, à seulement 10 minutes en voiture de la plage et à 15 minutes du centre d'Estepona.

Un terrain fantastique avec des arbres fruitiers comme l'oranger, le citronnier, l'avocatier, le figuier, le grenadier, le nêfle et entouré de belles vues sur le paysage, les montagnes et la mer.

Avec une superficie construite de 372 m<sup>2</sup> et un terrain de 3 000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre suffisamment d'espace tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

La maison est divisée en 3 étages :

Au rez-de-chaussée il y a un spacieux salon-salle à manger avec une cheminée avec un plafond de 6 mètres et de grandes fenêtres qui laissent entrer de la lumière toute la journée et une cuisine séparée, tous deux avec accès à la terrasse de 83 m<sup>2</sup> avec de magnifiques vues panoramiques sur la ville, montagne, mer et piscine, 2 grandes chambres et une salle de bain.

L'étage supérieur se compose de 3 grandes chambres avec placards intégrés et de 2 salles de bain complètes.

La maison dispose d'un grand sous-sol, d'un débarras et d'un garage.

À l'extérieur, il y a de la place pour garer 4 à 5 voitures et même la possibilité d'installer une caravane.

L'espace extérieur est très spacieux avec des jardins, une grande piscine et un bon espace pour les barbecues, les fêtes, les réunions.



