



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Alaska

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Nord-Ouest

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

89 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

Découvrez cet appartement lumineux dans le charmant quartier d'Alaska, sur la Carretera de Cádiz, stratégiquement situé à seulement 13 minutes à pied de la plage et à 30 minutes du vibrant Centre Historique de Málaga. Situé au cinquième étage avec ascenseur, ce domicile, construit en 2003, combine confort et modernité dans un environnement accueillant.

Avec une distribution intelligente, cet appartement met en avant son spacieux salon de 23m<sup>2</sup> et deux chambres qui donnent sur la rue, capturant l'essence de la vie urbaine. La chambre principale est particulièrement attrayante, car elle dispose d'une salle de bain attenante, offrant intimité et confort. Chaque chambre, de 11m<sup>2</sup>, comprend des armoires encastrées, optimisant l'espace disponible. La cuisine de 10m<sup>2</sup>, entièrement meublée et équipée, ainsi que deux salles de bains pratiques de 3m<sup>2</sup> et 4m<sup>2</sup>, donnent sur une cour intérieure calme, assurant un espace serein et lumineux.

Cet appartement vient avec l'avantage ajouté d'une place de parking souterrain (4,4x2,8m), vous libérant des soucis de stationnement. L'emplacement ne pourrait pas être meilleur, avec le Colegio Diocesano Obispo San Patricio et un Mercadona à seulement 5 minutes à pied, garantissant la commodité dans vos routines quotidiennes.

Les dépenses de communauté sont seulement de 55€ par mois et un IBI de 310€ par an, faisant de cet appartement non seulement un domicile idéal mais aussi un investissement intelligent. De plus, la possibilité de l'utiliser comme appartement touristique, grâce à la flexibilité de la communauté dans cet aspect, ouvre les portes à des opportunités de location à court terme intéressantes.

Ne manquez pas l'opportunité d'explorer cette propriété, qui équilibre parfaitement la vie urbaine avec la tranquillité et le confort. Idéal pour ceux qui recherchent un domicile prêt à emménager ou une opportunité d'investissement avec un grand potentiel. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



