



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Mijas Golf

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 324 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2793 m<sup>2</sup>

- |                     |                       |                      |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Wifi              | ✓ Armoires encastrées | ✓ Propriété golfique |
| ✓ Salle de stockage | ✓ Cheminée            | ✓ Système d'alarme   |
| ✓ Sous-sol          | ✓ Buanderie           | ✓ Terrasse           |
| ✓ Solarium          | ✓ produits blancs     | ✓ Meublé             |
| ✓ Jacuzzi           | ✓ Climatisation       | ✓ Barbecue           |



Une très spacieuse villa individuelle de style andalou de 324 m2 sur le golf de Mijas, l'une des rares à avoir vue sur la mer, et située sur un terrain de 1 350 m2.

La villa est vendue avec le terrain à bâtir voisin de 1443 m2. Un terrain peut être vendu avec profit pour que quelqu'un construise sa propre villa ou développe lui-même le terrain pour construire une villa séparée.

Les deux parcelles sont déjà légalement séparées et sont inscrites au catastral avec 2 allées séparées déjà construites.

La villa a besoin de quelques travaux de rénovation, ce qui se reflète évidemment dans son prix très bas.

La villa qui dispose de 4 chambres et 5 salles de bains est construite sur 3 étages dont un grand sous-sol.

Vous entrez dans la villa par un grand patio de style andalou et un parking.

Depuis l'entrée principale, il y a une grande cuisine qui a une belle véranda pour le petit-déjeuner avec des portes françaises menant au jardin.

A droite du hall d'entrée se trouve un grand salon avec une cheminée à foyer ouvert et des portes-fenêtres donnant sur une terrasse et le jardin.

Au rez-de-chaussée se trouvent 2 chambres doubles avec salle de bains privative et une autre chambre ainsi que des toilettes invités.

La grande chambre principale lumineuse avec salle de bains privative se trouve au premier étage. Les portes françaises donnent sur une terrasse avec de superbes vues orientées sud.

Du rez-de-chaussée vous avez accès à un grand sous-sol, très lumineux, et à sa propre salle de bain complète.

Dans les jardins orientés sud, il y a une piscine, des pelouses, des terrasses et un espace barbecue.

La villa est située à l'écart de la route, elle est donc très calme et paisible.

