

INMUEBLE EN RENTABILIDAD



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : La Duquesa

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : jardin

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

132 m²

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Non meublé

- ✓ Propriété golfique
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation



IMMEUBLE LOUÉ. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Qu'est-ce qu'un bien locatif? Posséder un bien locatif signifie que le propriétaire tire des bénéfices économiques de sa propriété par le biais de sa location.

Loyer actuel : 690,24 €/mois

Date de fin du contrat : 02/2027

Impossibilité de visiter l'intérieur.

Les photos peuvent ne pas correspondre à l'état actuel de l'immobilier.

Ne cherchez plus, votre nouveau foyer vous attend à Jardines de la Duquesa, Manilva ! Nous vous présentons cet appartement spectaculaire à vendre, d'une superficie de 132 m², conçu pour vous offrir le maximum de confort et de style de vie dans un emplacement enviable. Situé dans un quartier résidentiel calme et prisé, cet appartement est le parfait mélange de luxe et de sérénité. Entrez dans un salon-salle à manger spacieux qui s'ouvre élégamment sur plusieurs terrasses, remplissant chaque coin de lumière naturelle et créant un espace parfait pour se détendre et profiter des vues panoramiques. La cuisine équipée vous offre un environnement fonctionnel et attrayant, tandis que la buanderie ajoute de la praticité à votre quotidien. Avec 2 grandes chambres et 2 salles de bains modernes, vous disposerez de l'espace et de l'intimité nécessaires. Les placards intégrés vous offrent un vaste espace de rangement pour garder votre espace organisé et ordonné. Cette propriété est équipée de la climatisation, assurant votre confort toute l'année. Elle comprend également une place de parking et un débarras comme annexes indissociables. Mais ce n'est pas tout, préparez-vous à profiter de moments de détente dans la piscine et le jardin communautaires ! De plus, si vous êtes passionné de golf, vous serez ravi de savoir que vous êtes à seulement 2 minutes de la plage et à côté du Duquesa Golf, offrant une multitude de possibilités de divertissement.

Appartement Mi-étage, La Duquesa, Costa del Sol.
2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 132 m².

Situation : Mer à proximité, Ville à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Campagne, Panoramique, Jardin, Piscine, Cour.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.

