

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD**



**Genre de la maison :**  
Appartement  
**Lieu :** La Duquesa  
**Chambres :** 2  
**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun  
**Jardin :** Commun  
**Orientation :** Sud  
**vues :** jardin  
**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :** 136 m<sup>2</sup>

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Non meublé



## BIEN LOUÉ. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Que signifie une propriété rentable? Posséder une propriété rentable signifie que le propriétaire tire des bénéfices économiques de sa propriété grâce à sa location.

Loyer actuel: 663,01 €/mois

Date de fin de contrat: 10/2026

Impossible de visiter l'intérieur.

Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel de la propriété.

Arrêtez de chercher, votre nouveau chez-vous vous attend à Jardines de la Duquesa, Manilva! Nous présentons cet appartement spectaculaire à vendre d'une superficie de 136 m<sup>2</sup>, conçu pour vous offrir un confort maximal et un style de vie dans un lieu enviable. Situé dans un quartier résidentiel calme et prisé, cet appartement est la combinaison parfaite entre luxe et sérénité. Entrez dans un salon-salle à manger spacieux qui s'écoule élégamment sur différentes terrasses, inondant chaque coin de lumière naturelle et créant un espace parfait pour se détendre et profiter de vues panoramiques. La cuisine aménagée vous offre un environnement fonctionnel et attrayant, tandis que la buanderie ajoute de la praticité à votre quotidien. Avec 2 chambres spacieuses et 2 salles de bains modernes, vous aurez l'espace et l'intimité dont vous avez besoin. Les placards intégrés vous offrent un espace de rangement généreux pour maintenir votre espace organisé et ordonné. Cette propriété est équipée d'une installation de climatisation, assurant que vous resterez confortable en toute saison. Elle comprend également en tant qu'annexes inséparables une place de parking et un débarras. Mais ce n'est pas tout, préparez-vous à profiter de moments de détente dans la piscine et le jardin communs! De plus, si vous êtes passionné de golf, vous serez ravi de savoir que vous êtes à seulement 2 minutes de la plage et à côté du Duquesa Golf, vous offrant d'innombrables possibilités de divertissement.

Appartement Mi-étage, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 136 m<sup>2</sup>.

Situation : Ville à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Campagne, Panoramique, Jardin, Piscine, Cour.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.

