



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

145 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Ascenseur

✓ Climatisation

✓ Salle de stockage

✓ Terrasse

✓ Plage à distance de marche

✓ Non meublé



## BIEN IMMOBILIER LOUÉ. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Que signifie propriété rentable ? Avoir une propriété rentable signifie que le propriétaire tire des avantages économiques de sa propriété grâce à sa location.

Loyer actuel : 659,77€/mois

Date de fin du contrat : 09/2026

Impossible de visiter l'intérieur.

Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel de la propriété.

Arrêtez de chercher, votre futur domicile vous attend à Jardines de la Duquesa, Manilva ! Nous présentons cet incroyable appartement à vendre d'une superficie de 145 m<sup>2</sup>, conçu pour offrir un confort maximal et un mode de vie dans un emplacement privilégié. Situé dans un quartier résidentiel calme et prisé, cet appartement allie luxe et sérénité de manière transparente. Entrez dans un salon-salle à manger spacieux qui s'intègre élégamment à plusieurs terrasses, inondant chaque coin de lumière naturelle et créant un espace idéal pour se détendre et profiter de vues panoramiques. La cuisine meublée offre une atmosphère fonctionnelle et attrayante, tandis que la buanderie ajoute de la praticité à votre routine quotidienne. Avec 2 chambres spacieuses et 2 salles de bains modernes, vous disposerez de l'espace et de l'intimité dont vous avez besoin. Les armoires encastrées offrent un espace de rangement important pour garder votre espace organisé. La propriété est équipée d'une installation de climatisation pour assurer votre confort tout au long de l'année. De plus, elle comprend une place de parking et un débarras comme annexes inséparables. Mais ce n'est pas tout, préparez-vous à profiter de moments de détente dans la piscine et le jardin communs ! Si vous êtes amateur de golf, vous serez ravi de savoir que vous n'êtes qu'à 2 minutes de la plage et à côté de Duquesa Golf, offrant d'innombrables possibilités de divertissement.

Appartement Mi-étage, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 145 m<sup>2</sup>.

Situation : Ville à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Campagne, Panoramique, Jardin, Piscine, Cour.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.

