

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD**



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

145 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Ascenseur

✓ Climatisation

✓ Salle de stockage

✓ Terrasse

✓ Plage à distance de marche

✓ Non meublé



## PROPRIÉTÉ LOUÉE. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Que signifie une propriété rentable ? Posséder une propriété rentable signifie que le propriétaire tire des avantages économiques de sa propriété par le biais de sa location.

Loyer actuel : 668,16 €/mois

Date de fin de contrat : 11/2026

Impossibilité de visite intérieure.

Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel de la propriété.

Arrêtez vos recherches, votre prochaine maison vous attend à Jardines de la Duquesa, Manilva ! Nous vous présentons cet appartement impressionnant à vendre d'une superficie de 145 m<sup>2</sup>, conçu pour offrir un confort maximal et un style de vie dans un emplacement privilégié. Situé dans un quartier résidentiel calme et prisé, cet appartement allie parfaitement luxe et sérénité. Plongez dans un salon-salle à manger spacieux qui s'intègre élégamment à plusieurs terrasses, inondant chaque coin de lumière naturelle et créant un espace parfait pour se détendre et profiter de vues panoramiques. La cuisine meublée offre une atmosphère fonctionnelle et attrayante, tandis que la buanderie ajoute de la praticité à votre routine quotidienne. Avec 2 chambres spacieuses et 2 salles de bains modernes, vous profiterez de l'espace et de l'intimité dont vous avez besoin. Les placards intégrés offrent un espace de rangement ample pour maintenir votre espace organisé. La propriété est équipée d'une installation de climatisation pour assurer votre confort tout au long de l'année. De plus, elle comprend une place de parking et un débarras en tant qu'annexes indissociables. Mais ce n'est pas tout, préparez-vous à profiter de moments de détente dans la piscine commune et le jardin ! Si vous êtes amateur de golf, vous serez ravi de savoir que vous êtes à seulement 2 minutes de la plage et à proximité du Duquesa Golf, offrant d'innombrables possibilités de divertissement.

Appartement Rez de Chaussée, La Duquesa, Costa del Sol.  
2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 145 m<sup>2</sup>.

Situation : Ville à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Campagne, Panoramique, Jardin, Piscine, Cour.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.

