



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Est

**Superficie de la propriété :**

786 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Sous-sol

- ✓ Wifi
- ✓ Ascenseur

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Non meublé

Propriété située dans le centre d'Estepona, à seulement 200 mètres de la plage, où vous trouverez toutes sortes de commerces et lieux de divertissement, vous n'aurez pas du tout besoin de voiture. Il se compose de 3 ÉTAGES, SOUS-SOL ou étage -1, ÉTAGE 0 au niveau de la rue et PREMIER ÉTAGE. Il a un grand potentiel de transformation, il a deux scénarios. Avec quelques réformes, ils pourraient en faire plusieurs maisons, un restaurant ou des bureaux. Belle opportunité d'investissement, avec de nombreuses options : restaurant, chambres d'hôtes, location d'appartements à court et long terme... Tout cela dans une zone très demandée comme le centre d'Estepona, avec des supermarchés et des magasins de toutes sortes. à quelques pas seulement.





