



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Calypso

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la propriété :**

125 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse

- ✓ Accès handicapés
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation



Ce local commercial spacieux, situé dans le quartier recherché d'El Palmar de Calypso à Calahonda, offre une opportunité unique d'établir votre entreprise dans un environnement prospère et dynamique. Avec une superficie construite de 104 mètres carrés et une généreuse terrasse de 21 mètres carrés, ce lieu est un joyau en termes d'espace et de luminosité.

Situé à seulement 5 minutes à pied de la plage, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié qui saura attirer aussi bien les résidents locaux que les touristes. De plus, les environs offrent une grande variété de services et de commerces, dont une station-service, des cafés et des magasins, assurant un flux constant de clients potentiels.

La terrasse, très spacieuse et lumineuse, offre l'occasion idéale de créer un espace extérieur, idéal pour les cafés, restaurants ou toute autre entreprise souhaitant profiter du climat méditerranéen et offrir à ses clients une expérience unique.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce local commercial polyvalent et bien situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Calahonda. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une projection !

