



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Puerto Banús

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

240 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

696 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Chauffage central
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Solarium

Superbe villa proche de Puerto Banus et de Centro Plaza. Idéale comme opportunité d'investissement locatif !

Une villa vibrante au cœur de Nueva Andalucía. El Toro présente un design moderne et une disposition spacieuse, située à deux pas des arènes et de Centro Plaza. Proche de nombreux restaurants, de boutiques et à distance de marche de Puerto Banus et de la plage, cet emplacement est parfait pour ceux qui apprécient la vie sociale de Marbella et veulent être au cœur de l'action.

Il s'agit d'une maison facile à entretenir, avec 6 chambres avec salles de bains attenantes, plus 2 toilettes invités, et 2 salons répartis sur deux étages. À l'étage d'entrée, un salon spacieux avec vue dégagée et 3 chambres avec salles de bains attenantes. Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte avec salon donne sur la piscine, un gazebo, un jacuzzi et un espace repas extérieur. Parking couvert pour 1 à 2 voitures.

Se réveiller avec une vue imprenable sur La Concha, prendre un café avec vue sur la mer et profiter de l'intimité de votre jardin tout en écoutant le son enivrant de la cascade de la piscine rafraîchissante, voilà ce que vous offre cette villa. Avec son spacieux salon sur le toit offrant une vue imprenable sur La Concha, cette maison est parfaite pour recevoir vos invités et constitue également un très bon investissement en tant que location de vacances. El Toro est une propriété à ne pas manquer. Saisissez l'opportunité de posséder une villa moderne dans cet emplacement privilégié.



