



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** La Mairena

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking communal

**Superficie de la propriété :**

87 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ Court de tennis
- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

L'appartement est situé dans un cadre enchanteur au sein de La Mairena et les vues depuis le salon, la terrasse et les chambres sont sans aucun doute parmi les meilleures de la côte.

Il s'agit d'un charmant appartement de 2 chambres et 2 salles de bains au rez-de-chaussée situé à El Vicario Phase I.

L'urbanisation est bien établie, les jardins et la piscine sont exceptionnellement bien entretenus,

l'emplacement a l'avantage supplémentaire d'avoir un parking couvert privé dans une résidence fermée, très privée et sécurisée.

L'appartement a été construit en 2001 et est idéale pour les vacances et la retraite, loin de la foule dans le paisible

cadre à La Mairena, entourée d'une vue imprenable et pourtant à seulement 10 minutes de la

plage et toutes les commodités à Elviria; restaurants, bars, cafés, supermarchés, banques et à 18 km du centre

de la ville de Marbella.

En bref, l'appartement comprend ; entrée, cuisine entièrement équipée, buanderie, salon et salle à manger à aire ouverte

avec feu ouvert, chambre principale avec placards intégrés donnant sur une terrasse, salle de bains spacieuse, 2

chambre ont placards et salle de bains séparée.

Elviria est un quartier haut de gamme et très prisé qui offre toutes les commodités nécessaires en termes de commerces,

banques, supermarchés, restaurants de qualité, bars avec terrains de golf, tennis et équitation disponibles, plus il a

d'excellentes plages et Marbella n'est qu'à 20 minutes en voiture.



