



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

89 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ Wifi
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

Spectaculaire et spacieux appartement au rez-de-chaussée au cœur d'Estepona dans un immeuble flambant neuf. Cette magnifique maison est située à seulement 8-10 minutes à pied de la plage et toutes les commodités sont juste à la porte (supermarchés, restaurants, écoles, parcs, centre de santé, arrêt d'autobus, etc.).

Les résidents peuvent profiter d'un très grand espace commun sur le toit avec barbecues, éviers et aires de jeux pour enfants avec vue sur la ville et les montagnes, parfait pour les fêtes, anniversaires et réunions de famille et profiter du soleil et des vues.

La construction s'est terminée en 2019 et l'appartement est presque neuf et en excellent état.

Grâce à son orientation ouest, il est très lumineux, beaucoup de lumière naturelle entre de toutes parts puisqu'il est au coin.

Il dispose d'un salon/salle à manger/cuisine ouvert avec tous les nouveaux appareils électroménagers, plus 2 chambres avec placards offrant beaucoup d'espace de rangement, une avec une salle de bain en suite, avec une autre salle de bain complète pour les invités et avec une buanderie.

Depuis votre terrasse privée, vous pourrez profiter des couchers de soleil.

Il dispose de la climatisation centrale, d'un parquet flottant, d'une porte blindée, d'eau chaude provenant de panneaux solaires et d'un accès pour personnes handicapées.

Il est vendu entièrement meublé.

Une place de parking souterraine privée et un débarras sont inclus dans le prix.

C'est une maison parfaite pour vivre au centre, près de la plage, pour une résidence secondaire ou pour un investissement (aussi bien pour la location de vacances que pour la location longue durée). Il dispose d'une licence touristique et d'une licence 1ère occupation.



