



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Ouest

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

300 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

800 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Cheminée
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ produits blancs

Cette superbe villa de 3 chambres est située dans le quartier prestigieux de Nueva Andalucía, à Marbella. Grâce à son emplacement privilégié, cette propriété offre une combinaison parfaite de tranquillité et de commodité. Située sur un terrain spacieux de 800m<sup>2</sup>, cette villa dispose d'une surface construite de 300m<sup>2</sup>, offrant un grand espace pour une vie confortable.

Construite sur 3 niveaux, avec un sous-sol et un garage au niveau inférieur, la villa dispose de 3 chambres et de 3 salles de bains plus des toilettes d'invités, assurant ainsi beaucoup d'espace pour la famille et les invités.

La villa dispose également d'une salle à manger et d'une terrasse couverte avec barbecue, idéale pour organiser des dîners et des réunions. Le salon est spacieux et lumineux, avec une cheminée en état de marche, créant une atmosphère accueillante pour la détente et le divertissement. La cuisine spacieuse est équipée d'appareils modernes et d'une table de petit déjeuner, ce qui fait de la cuisine un plaisir. La climatisation, les armoires encastrées et les sols en marbre sont omniprésents.

Un des points forts de cette villa est sa piscine et son jardin privés. La piscine offre une oasis de fraîcheur pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. Le jardin offre un espace privé et paisible, idéal pour organiser des réceptions en plein air ou simplement pour profiter de la beauté des environs.

Un des points forts de cette villa est sa piscine et son jardin privés. La piscine offre une oasis de fraîcheur pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. Le jardin offre un espace privé et paisible, idéal pour organiser des réceptions en plein air ou simplement pour profiter de la beauté des environs.

La villa est également idéalement située à proximité de la mer/plage, de Puerto Banus et de la ville de San Pedro, ainsi que des terrains de golf, des magasins et des écoles. La propriété offre un mélange parfait de style, de confort et de commodité. Avec ses caractéristiques impressionnantes et son emplacement de choix, c'est une propriété idéale pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux et moderne dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol.



