



**Genre de la maison :** Maison jumelée

**Lieu :** Ojén

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

301 m<sup>2</sup>

- |                        |                     |                       |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ Wifi                 | ✓ Piscine chauffée  | ✓ Armoires encastrées |
| ✓ Domotique            | ✓ Salle de stockage | ✓ Système d'alarme    |
| ✓ Chauffage central    | ✓ Antenne satellite | ✓ Buanderie           |
| ✓ Terrasse             | ✓ Solarium          | ✓ produits blancs     |
| ✓ Partiellement meublé | ✓ Meublé            | ✓ Jacuzzi             |
| ✓ Climatisation        |                     |                       |

Cette propriété ultramoderne entièrement rénovée est répartie sur 4 étages, avec accès à la rue depuis les étages supérieur et inférieur. Au niveau inférieur, vous disposez d'un garage spacieux pouvant accueillir deux voitures et de nombreux rangements, d'un placard de rangement supplémentaire, d'une buanderie, d'une chambre d'amis avec une vue imprenable et d'une grande salle de bains pour invités. À l'étage, vous trouverez la chambre principale qui dispose d'un grand dressing et d'une salle de bains, et donne également accès à un balcon privé avec des vues encore plus spectaculaires. La pièce adjacente est actuellement utilisée comme bureau, mais peut facilement être transformée en une autre chambre (avec salle de bains privative). L'étage supérieur est entièrement dédié aux espaces de vie. Le grand espace cuisine/salle à manger/salon ouvert permet un haut degré de sociabilité, et de larges portes vitrées du sol au plafond mènent à une terrasse qui offre une autre vue imprenable sur les montagnes et la mer. À l'arrière du salon, on accède à une grande terrasse de jardin privée de 128 m<sup>2</sup>, joliment aménagée avec un olivier mature comme élément principal. Le dernier étage de la maison est dédié à la magnifique vie en plein air. Un jacuzzi, un bassin profond, un espace bar et une terrasse bien exposée de 57 m<sup>2</sup> offrent tous une vue imprenable sur la Sierra Alpujata, protégée par l'UNESCO, jusqu'au village pittoresque de Mijas, en continuant plus loin vers la ville animée de Fuengirola et s'étendant enfin sur la Mer Méditerranée. Par temps clair, il est même possible d'apercevoir les sommets enneigés de la Sierra Nevada, où les stations de ski d'hiver se trouvent à seulement 2h30 de route. Les fonctionnalités supplémentaires incluent : un chauffage au sol à base d'eau partout, de l'air chaud et froid fourni via (le même) système de pompe à chaleur économe en énergie, un système de purification de l'eau, une connexion Wi-Fi 6 ultra-rapide dans toute la propriété, entièrement à distance - presque toutes les technologies de la maison peuvent être accessibles et contrôlées par un téléphone intelligent (système de sonnette « sonnerie », alarme, [8] caméras de sécurité, auvents, éclairage, musique, climatisation, irrigation du jardin, ventilation de la salle de bain et même le four !)

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



