



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Benalmadena

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la propriété :**

85 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium

Santa Bonanza est un magnifique appartement entièrement rénové en 2018, situé dans une zone touristique de Benalmádena. Parfaitement aménagé pour une résidence permanente et également enregistré en tant que location de vacances, il se trouve à seulement 400 mètres de la plage et à 15 minutes à pied du Puerto Marina de Benalmádena.

Cet appartement confortable dispose de deux chambres avec des placards intégrés et de deux salles de bains complètes, d'un salon spacieux et lumineux, d'une cuisine américaine entièrement équipée avec des appareils Balay, et d'une terrasse ensoleillée le matin, idéale pour les petits déjeuners.

La première chambre a deux lits simples et une salle de bains complète attenante. La deuxième chambre, avec une salle de bains privative, dispose d'une grande fenêtre donnant sur le balcon, offrant une luminosité abondante.

L'appartement dispose également d'un système moderne d'ouverture automatique via une application mobile et d'attribution de codes pour un accès sans clé. Il est également équipé d'un système d'alarme et de climatisation 'Smart Move' avec une pompe de chauffage/refroidissement dans tout l'appartement. Les frais de copropriété comprennent la consommation d'eau. De plus, une place de parking privée attribuée se trouve à la porte.

La résidence dispose d'une grande zone commune avec jardin, piscine, court de tennis, terrain de basket, aire de jeux, salle de sport pour les aînés, barres TRX et espace barbecue. Un concierge de sécurité est également inclus chaque nuit.

Cette propriété se distingue par son emplacement stratégique et sa licence touristique, en tant que générateur de revenus annuels élevés dans une zone très prisée.

Le mobilier design est inclus par défaut dans le prix, bien que les termes et conditions soient sujets à négociation.

Ne manquez pas l'opportunité d'investir dans cet appartement attrayant qui allie confort, emplacement privilégié et un potentiel de revenus attractif avec des rendements élevés démontrés.



