



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Alhaurín de la Torre

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**vues :** Vues sur la montagne

**Superficie de la propriété :** 245 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 3189 m<sup>2</sup>

✓ Terrasse

Maison confortable dans la zone de Palo Verde à Alhaurín de la Torre, dans une zone rurale, entourée par la nature, mais à une courte distance du village avec toutes les commodités : Restaurants, supermarchés, écoles, etc.

Cette maison de construction récente est réalisée avec des matériaux modernes et de bonne qualité, ce qui donne une touche moderne et accueillante à l'environnement. Elle se compose d'une maison de 248 m<sup>2</sup> et d'un terrain de 3189 m<sup>2</sup> avec des avocats et quelques arbres fruitiers.

Les extérieurs se composent d'une grande terrasse avant, d'un parking extérieur (espace pour 2-3 voitures en rangée), d'une piscine et d'un jardin latéral sur le côté de la maison. Une piscine et un jardin latéral à la maison. La parcelle se poursuit derrière la maison avec la culture qui dispose de son propre puits légalisé, ainsi que de l'eau de la communauté d'irrigation (30 minutes pour remplir la piscine). La récolte dans une année de pointe est d'environ 3200 kg de fruits.

La maison, très accueillante, est distribuée dans un hall d'entrée qui abrite la salle à manger ouverte sur le salon et la cuisine, ainsi qu'un petit salon/chambre supplémentaire avec des portes coulissantes en bois massif. La cuisine, de très bonne qualité, est un espace ouvert et spacieux avec un îlot central qui vous permettra de vivre avec le reste de la maison tout en cuisinant. La salle à manger donne accès, par une grande fenêtre coulissante, à la terrasse latérale donnant sur le jardin. À côté de la cuisine se trouve une salle de bain complète avec douche et un accès à une terrasse fermée et vitrée qui peut être utilisée comme salle à manger en hiver.

À l'étage supérieur, il y a deux chambres à coucher et une salle de bains, la deuxième étant située à l'étage supérieur.

La maison est très bien isolée grâce à ses matériaux de construction et est pleine de lumière et de sérénité. Parfaite pour les amoureux de la tranquillité et de la nature.





