



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

139 m<sup>2</sup>

✓ Proche de la plage

✓ Salle de stockage

✓ Terrasse

✓ Proche de la mer

✓ Ascenseur

✓ produits blancs

✓ Armoires encastrées

✓ Buanderie

✓ Climatisation

Spacieux appartement de 3 chambres dans le centre de Marbella, stratégiquement situé en deuxième ligne de plage, dans un immeuble construit en 2001 avec une piscine commune sur le toit et des vues panoramiques à 360°.

Il s'agit d'un appartement au dernier étage orienté sud-ouest. La surface construite est de 139 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon lumineux avec accès à une terrasse avec vue partielle sur la mer et Gibraltar, d'une cuisine entièrement équipée avec buanderie, de trois chambres, de trois salles de bains et d'une deuxième terrasse avec vue sur les montagnes, accessible depuis la chambre principale.

Cette propriété combine la proximité de la mer Méditerranée, de la plage et de la promenade de Marbella, avec le privilège d'être au cœur de la ville, à côté de l'avenue principale, de toutes sortes de magasins et de services, du parc de l'Alameda et de la vieille ville pittoresque.

Il offre des qualités telles que des rideaux en verre Lumon sur les deux terrasses, des stores électriques dans les chambres, l'air conditionné et des sols en marbre.

Il comprend également deux salles de stockage et deux places de parking pour plus de commodité et de confort.

Une opportunité dans le centre de Marbella, à la fois comme résidence permanente ou de vacances, ainsi qu'une opportunité d'investissement grâce à sa situation centrale et privilégiée.



