



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Puerto Banús

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la  
propriété :**

280 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé
- ✓ Wifi
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Découvrez le luxe et le confort dans ce spectaculaire penthouse en coin situé dans le prestigieux développement Playas del Duque, Edificio Gaviotas, à Puerto Banús ! Cette magnifique propriété de 280 m<sup>2</sup> offre cinq chambres spacieuses et trois salles de bains complètes, réparties sur deux étages, conçues pour satisfaire tous vos besoins. L'étage principal vous séduira avec sa cuisine spacieuse dotée d'un îlot central et d'un accès à une terrasse vitrée parfaite pour profiter des repas dans un environnement ouvert et lumineux.

Le grand salon et la salle à manger en forme de L sont reliés à une autre fabuleuse terrasse avec des vues partielles sur la mer, les jardins luxuriants et les piscines rafraîchissantes de l'urbanisation, vous offrant un espace idéal pour vous détendre et profiter de l'extérieur. Cet étage comprend également trois chambres confortables et deux salles de bains, offrant plus qu'assez d'espace pour toute la famille.

Au premier étage, vous trouverez deux autres grandes chambres et une luxueuse salle de bains commune, ainsi qu'un dressing offrant un grand espace de rangement. La propriété comprend un grand garage et une salle de stockage de 30 m<sup>2</sup>, ce qui vous permettra de vous organiser et de vous faciliter la vie. Profitez de la tranquillité et de la sécurité offertes par l'ensemble, avec un concierge et une surveillance 24 heures sur 24.

Ce duplex est entouré de services essentiels accessibles à pied, tels que pharmacies, salles de sport, supermarchés, restaurants et boutiques de luxe, dont El Corte Inglés. La proximité de la plage fait de cette propriété un choix parfait pour les vacances en famille et un excellent investissement. Ne manquez pas cette opportunité unique et venez voir votre prochaine maison à Puerto Banús, nous vous attendons !



