



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 334 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1846 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Meublé

- ✓ Près du golf
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ produits blancs



Villa en première ligne de golf avec DOUBLE PLOT à un prix exceptionnel. Cette belle villa indépendante est très privée tout en bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer à La Duquesa.

Villa de qualité supérieure construite dans un style andalou traditionnel à la Duquesa Golf, Manilva. Elle a encore beaucoup d'air, de lumière et de luminosité.

Construit en 2009 et conçu à partir de deux parcelles avec un total de 1846m<sup>2</sup>, est distribué sur deux niveaux, au niveau de l'entrée principale, nous trouvons un hall spacieux avec armoire en bois, sur la gauche, nous accédons à une cuisine lumineuse et spacieuse avec espace salle à manger qui vient entièrement meublé, équipé et avec des meubles en bois de haute qualité conçus au millimètre avec amour pour cette maison, salle à manger, une île généreuse avec vue sur le jardin et la piscine. La cuisine a un accès direct aux terrasses couvertes et au jardin, elle a également un accès direct au salon, qui est divisé en deux zones de confort, et une salle confortable avec une cheminée. Au même étage se trouvent une chambre d'amis double avec une salle de bain séparée (avec chauffage au sol) et une autre chambre double avec une salle de bain en-suite et un dressing.

En passant à l'étage supérieur, par d'élégants escaliers en marbre crème, on accède à la troisième chambre double et à la chambre principale, qui dispose d'une salle de bains en-suite, d'un hall avec dressing et de vues spectaculaires sur la mer, le terrain de golf et les montagnes. Les deux chambres bénéficient d'une terrasse ouverte orientée au sud et au sud-ouest. Toutes les chambres sont équipées de grandes armoires en bois massif, spécialement conçues pour cette villa. Piscine de 8,5m x 4,5m. Parking de 38m<sup>2</sup>. Mobilier inclus.

Villa Individuelle, La Duquesa, Costa del Sol.

4 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 334 m<sup>2</sup>, Terrasse 249 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 1846 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf adjacent, Port à proximité, Ville à proximité, Marina à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Mer, Golf, Panoramique, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Salle de bains attenante.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Parking : Garage, Couvert, Privé.

Services publics : Electricité.

Catégorie : Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Investissement, De luxe, Revente.

